

## مقدمة:

غالبية رواد الأعمال اللبنانيين أو من يطمح ليكون رائداً في الأعمال, ليسوا على بينة حول القروض المختلفة المتاحة في السوق المحلية. يعرض هذا الكتيب القروض المتاحة في الأسواق اللبنانية المطروحة من خلال المصارف التجارية أو الإسلامية، أو المتوفرة من خلال المؤسسات التمويلية. ان سوق القروض المخصّص لتمويل المشاريع الصغيرة و المتوسطة الحجم في لبنان قد تطور في السنوات الماضية الى حد مقبول مما سهل تسوق رواد الأعمال للحصول على أفضل قرض الذي يلائم مشروعهم.

تمّ تقسيم سوق القروض الصغيرة والمتوسطة الحجم الى 4 أقسام :

- التمويل لدى المصارف اللبنانية (صفحة 2-43)

- التمويل لدى المصارف الإسلامية (صفحة 44-53)

- التمويل لدى مؤسسات التمويل اللبنانية (صفحة 54-81)

- القروض المدعومة (كفالات) (صفحة 82)

## التمويل لدى المصارف اللبنانية

### 1- بنك السوسيتيه جنرال – SGBL Bank:

#### ➤ قرض المهنيين SOGELOAN PRO:

#### ندعم مشاريعك نحو النجاح

يقدم بنك سوسيته جنرال في لبنان قرض المهنيين الذي يهدف إلى تمويل الاستثمارات الصغيرة أو لتعويض الحاجة إلى رأس المال التشغيلي.

سوف يكون بإمكانك العمل في مكتبك الخاص أسرع مع جهاز كمبيوتر إضافي، تقديم استشارة أفضل مع مكتبة كاملة، مضاعفة المبيعات مع كمية كبيرة و متنوعة من البضائع. لا تنتظر أكثر من ذلك واحصل لنفسك على المواد التي تحتاجها: هذا القرض يعطيك الفرصة لتتمكن من مضاعفة مبيعاتك بسرعة هائلة.

#### التمويل الأفضل لمشاريعك:

- تتراوح قيمة القرض ما بين ال 2,000 و 50,000 دولار أميركي أو ما يعادلها بالليرة اللبنانية.
- فترة سداد القرض: 4 سنوات مرنة.
- فترة سماح تتراوح بين 3 الى 6 أشهر.
- معدل فائدة تفضيلي.
- الاستفادة من بوليصة تأمين على الحياة ( تشمل الوفاة و الإعاقة الكاملة أو الجزئية ) التابعة للمصرف .SOGECAP LIBAN

#### الشروط المطلوبة:

- أن يتراوح عمر طالب القرض بين 18 و 65 سنة عند الاستحقاق.
- خبرة سنتين من العمل في مجال الشركات.
- عمولة 1% من قيمة القرض على أن لا تقل عن 200 دولار أميركي.

## الضمانات المطلوبة:

- الضمانة الشخصية
- رهن عقاري أو رهن المعدات التي تمّ شراؤها
- رهن عقاري على مالكي الشركة
- تعهد بقيمة القرض

## التأمين المشمول في القرض:

بوليصة تأمين على الحياة تغطّي المبلغ المتبقي للتسديد في حال الوفاة أو العجز الكامل أو الجزئي، مكتتبة لدى شركة التأمين التابعة للمصرف SOGECAP LIBAN.

## ESFD PLUS ➤

### تنمية قدراتك المهنية

بنك السوسيتيه جنرال بالتعاون مع "الصندوق الاقتصادي والاجتماعي للتنمية"، هذا القرض المصمّم خصيصاً لتمويل المشاريع الجديدة و/أو تطوير المشاريع القائمة.

### قرض يشمل كل القطاعات التجارية و مصمّم لتمويل:

- شراء المعدات و الآلات
- رأس المال التشغيلي (سلف نقدية، نشاطات تجارية، مواد أولية، الخ)

## قرض مخصّص للمهنيين اللبنانيين:

- قيمة القرض: تصل لغاية 75 مليون ليرة لبنانية
- فترة سداد تتراوح بين 12 و 60 شهراً
- فترة سماح جزئية تصل الى 12 شهراً من ضمن فترة سداد القرض
- معدل الفائدة: معدل سندات الخزينة اللبنانية (سنة واحدة) + 5.5% مع معدل أدنى يصل الى 10.5%
- مصاريف الملف: تختلف بحسب قيمة القرض و تتراوح بين 250,000 و 450,000 ليرة لبنانية.
- العملة: الليرة اللبنانية

## التأمين المشمول في القرض:

تأمين على الحياة تغطّي المبلغ المتبقي للتسديد في حال الوفاة أو العجز الكامل أو الجزئي، مكتتبة لدى شركة التأمين التابعة للمصرف .SOGECAP LIBAN.

لمزيد من المعلومات يمكن مراجعة قروض ESFD صفحة 45 \*

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

03-477 777

[www.sgbigroup.com](http://www.sgbigroup.com)

## 2- البنك اللبناني للتجارة BLC Bank

### ➤ برنامج قدرات:

برنامج قدرات هو الحل المثالي لأي شخص كان قد أسس عمله الخاص و تبلغ قيمة مبيعاته السنوية مبلغ 1000,000 دولار أميركي، أو يرغب بتأسيس عمل جديد. يمول البرنامج عاى سبيل المثال لا الحصر عملية شراء آلات و معدّات جديدة، رأس المال التشغيلي، أو شراء منشأة جديدة.

### منتجات برنامج قدرات:

سندات مباشرة، تسهيلات بالحساب الجاري (OVERDRAFT)، الحسم المباشر على الفواتير، الاعتمادات المستندية (Letters of Credit) والكفالات المصرفية.

### ما هو قرض قدرات؟

- تصل قيمة القرض الى 500,000 دولار أميركي أو ما يعادلها بالليرة اللبنانية.

- فترة سماح تصل الى 12 شهراً وفقاً لطبيعة المشروع.

- مدّة القرض تصل الى 10 سنوات من ضمنها فترة السماح.

- معدلات فائدة تفضيلية.

- لا يوجد عمولة مصرفية.

- نظام السداد: وفقاً لطبيعة القرض.

ما هي عمليات التسهيلات بالحساب الجاري (OVERDRAFT) و الحسم المباشر على الفواتير في برنامج قدرات؟

- تصل قيمتها الى 500,000 دولار أميركي أو ما يعادلها بالليرة اللبنانية بناءً على الضمانات المقدّمة.
- تجدد سنوياً وفقاً لدراسة مفصّلة لملف العميل.
- معدّلات فائدة منخفضة و مرنة: معدّلات فائدة تفضيلية للعملاء الذين يقدّمون ضمانات عينية (رهن غقاري أو ضمانات نقدية).

## ➤ مبادرة WE (We Initiative):

صمّم BLC Bank مبادرة "we initiative" كاقترح قيمة شاملة مكرّسة بالكامل للمرأة، لتقديم المنتجات و الخدمات المبتكرة لتعزيز فرصها المالية و تمكينها من التواصل الإجتماعي بما يساهم في تنمية مهاراتها و بناء قدراتها.

لأننا نقدّر كرسنا، في BLC Bank ، طاقاتنا و جهودنا للإستماع الى مخاوفك و تقديم الدعم لإحتياجاتك، تحدياتك و تطلعاتك، وتوجيهك لمعرفة نقاط قوتك وطموحاتك. لقد قمنا بتصميم مبادرة "we initiative" لنقدّم لك المنتجات و الخدمات المبتكرة لتعزيز فرصك المالية و تمكينك من التواصل الإجتماعي بما يساهم في تنمية مهارتك و قدراتك.

يعتبر البنك اللبناني للتجارة أول بنك في منطقة الشرق الأوسط و شمال أفريقيا الذي يلتزم بمبادئ الأمم المتحدة لتمكين المرأة وينضمّ الى التحالف المصرفي العالمي للنساء و يخصّص فريق عمل متخصص لتقديم الدعم للمرأة ليصبح البنك وجهة العمل المفضّلة لدى المرأة اللبنانية.

كما ويقدم BLC Bank "we-initiative.com" ، كمنبر تفاعلي و فريد من نوعه يمكّن المرأة من التواصل الإجتماعي و تبادل الأفكار و الخبرات و المساهمة عن طريق كتابة المقالات و إقترح حلول مناسبة لغيرها من النساء. ممّا يمكّنها من تعزيز حياتها المهنية و الشخصية، و تحقيق الأهداف المالية. إن مبادرة "WE" تضع المرأة في مركز الصدارة، ويسعى BLC Bank جاهداً لتقديم ما يلبي حاجاتها و تطلّعاتها، بغضّ النظر عن ما هي أو ما هو عملها أو مع أي مصرف تتعامل.

[www.blcbank.com](http://www.blcbank.com)

[www.We-initiative.com](http://www.We-initiative.com)

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على [we@blcbank.com](mailto:we@blcbank.com) او [sme@blcbank.com](mailto:sme@blcbank.com)

03-387 000 ext 1801

### **3- بنك الاعتماد اللبناني - Credit Libanais Bank:**

#### **➤ قرض تنمية الرّواد (TEL):**

بالتعاون مع مؤسسة تنمية الرّواد ( Entrepreneurial Development Foundation ) يقدّم بنك الاعتماد اللبناني نوع جديد من القروض التجارية هو **قرض تنمية الرّواد** .

خلافًا للقروض الأخرى، يجمع قرض تنمية الرّواد بين المساعدة التقنية و الدعم المالي للمحترفين الليبراليين و المشاريع الصغيرة.

يعطى هذا القرض بالليرة اللبنانية بقيمة تتراوح بين المليون و العشرة ملايين ليرة لبنانية مع 3 سنوات فترة سداد.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على

**01-200 028**

[www.creditlibanais.com.lb](http://www.creditlibanais.com.lb) → Retail Banking → TEL

## 4- بنك عودة - Audi Bank

### جمعية تنمية المناطق الريفية ADR Association for the Development of Rural Areas :

بدأ نشاط الجمعية في أوائل عام 1990 حيث أطلق بعض المؤسسين، الذين جاؤا أصلاً من مدينة صور، العديد من المبادرات بطريقة غير رسمية. بحلول عام 1998، تم تسجيل ADR رسمياً في وزارة الداخلية اللبنانية. أتاح التمويل المؤسسي من المصادر الدولية والوطنية للجمعية زيادة مجالات التدخل و وضع برنامجين رسميين: القروض الصغيرة والتدريب المهني.

بالشراكة مع المفوضية الأوروبية (EC)، وبدعم من واحد من أكبر المصارف اللبنانية، بنك عودة، أطلقت ADR برنامج القروض الصغيرة في منطقة جنوب لبنان في عام 1999. وكانت المنح الواردة من المفوضية الأوروبية يتم صرفها في جميع أنحاء صور، بنت جبيل، مرجعيون، وحاصبيا.

➤ قرض المشاريع: لتمويل انشاء، تحسين، أو التوسع في المشاريع الصغيرة القائمة و قيد التأسيس.

### خصائص القرض:

- قيمة القرض: تتراوح بين 500 إلى 7,000 دولار أميركي، بناءً على نوع القرض والغرض منه.
- مدة القرض: من 6 إلى 24 شهراً (تصل إلى 30 شهراً لقروض الزراعة)
- رسوم القرض: فائدة سنوية 12% مسطحة تدفع شهرياً، بالإضافة إلى 3% من قيمة القرض كدفعة مسبقة.
- فترة السداد: يدفع أصل الدين والفائدة شهرياً.

### معايير الأهلية القرض:

- عمر المقترض: 18-62 سنة
- أنشئت المؤسسة منذ ما لا يقل عن سنة واحدة

- الضمانة: كفالة موظف في القطاع العام أو الخاص

### المستندات المطلوبة:

- نسخة عن بطاقة الهوية

- إفادة سكن من مختار

- إفادة راتب حديثة / قسيمة دفع من صاحب العمل

عام 2007 وقعت ADR مذكرة تفاهم مع لبيان بوست SAL، المتعهد الخاص لخدمات البريد الوطنية في لبنان، والذي يسمح للمقترضين تسديد الدفعات في فروع لبيان بوست في جميع أنحاء البلاد، بالإضافة إلى مكاتب ADR.

### رسوم القرض:

- فائدة سنوية: 12% مسطحة تدفع شهرياً

- عمولة على الملف: 3%

- 10 دولارات رسم التأمين على الحياة و يدفع مقدماً.

### ➤ القروض المشتركة:

يعتبر بنك عودة لاعباً رئيسياً في مجال القروض المشتركة وذلك بفضل وجوده الإقليمي الشامل و وجود فريق من الخبراء المتخصصين في هذا المجال. يقدم الخبراء قيمة مضافة لعملائه من خلال فهمهم الكامل للسوق و ديناميكية القطاعات ، مما يؤمن ضمان أفضل سبل الوصول إلى الأسواق وسهولة أكبر من التنفيذ. يسمح ذلك لبنك عودة الانخراط في كل خطوة من عمليات القروض المشتركة، من النشأة الى التوزيع، بما في ذلك ترتيب وهيكلة و ضمان الاكتتاب. يشارك أيضاً بنك عودة في التداول في السوق الثانوية للقروض.

## ➤ تمويل المشاريع

يلعب بنك عودة دوراً ناشطاً للغاية في تمويل المشاريع على المستوى الإقليمي. وقد عمل فريق من الخبراء التابعين للمصرف بشكل وثيق مع المؤسسات المالية الشهيرة و المتعددة الأطراف، كما وكالات ائتمان الصادات. تمكّن بنك عودة من تقديم عدد من المعاملات في منطقة الشرق الأوسط التي تغطي مجموعة متنوعة من القطاعات بما في ذلك: الاسمنت، الصلب، الاتصالات السلكية واللاسلكية، تنمية التجارة بالجملة و المرفق، البناء والمقاولات، العقارات والفنادق.

## ➤ التمويل المنظم Structured Finance

اكتسب بنك عودة خبرة كبيرة في مجال التمويل المنظم من خلال توفير وسائل غير تقليدية لتمويل حلول لقاعدة عملائها المتطورة للغاية. هذه المنتجات والأنشطة الفريدة من نوعها تشمل التمويل المدعوم للأصول، تمويل اقتناء الشركات، وتمويل ميزانين mezzanine ، بالإضافة إلى توفير الخدمات الاستشارية اللازمة للعملاء.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

04-727777

[www.banqueaudi.com](http://www.banqueaudi.com) → Retail Banking → Loans

## 5- بنك لبنان و المهجر – BLOM Bank :

بالإضافة إلى خدمات القروض المصرفية التقليدية، قام بنك لبنان و المهجر بتطوير منتجاته وخدماته لتلبية احتياجات وإتجاهات السوق

### ➤ قروض الأعمال الصغيرة للشركات الصغيرة والمتوسطة:

تم تصميم هذا القرض لتلبية احتياجات الأفراد والشركات الصغيرة الذين يرغبون في تحسين أعمالهم من خلال زيادة رأس مال عملهم، كما للذين يرغبون بتمويل الأصول الثابتة لتوسيع الأعمال التجارية أو حتى للبدء في مشاريع جديدة.

### ➤ تمويل الشركات:

يقوم بنك لبنان و المهجر بمنح الإئتمانات لعملاء الشركات وخاصة للذين يعملون في مجالات تمويل المشاريع والتطوير العقاري وتمويل التجارة من بين القروض والتسهيلات الائتمانية الأخرى.

### ➤ التمويل الإسلامي:

قام بنك لبنان و المهجر بتطوير منتجاته وخدماته الموجودة لتوفير التمويل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية من خلال وحدة تابعة له وهي بنك بلوم للتنمية.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-743300**

[www.blom.com.lb](http://www.blom.com.lb) → Retail Banking → Loans

## 6- بنك بيبلوس : Byblos Bank

### ➤ قروض المشاريع الصغيرة و المهنية:

تصل قيمة القرض الى 150,000 دولار أميركي.

نحن في بنك بيبلوس نعتزف بالدور الحاسم الذي تلعبه الشركات الصغيرة والمهنيين المستقلين في نشاط كل المناطق المجاورة والاقتصاد الوطني. معظم الأفكار والابتكارات الجديدة تأتي من العميل، ولكن غالباً ما تحتاج هذه الأفكار الى التمويل المناسب من شريك مهم. هنا يبرز دور بنك بيبلوس في دعم مساعيكم نحو التطورات الجديدة، خلق فرص العمل، ورفع مستوى المعيشة. اغتتم الفرص الناشئة واسمح لعملك أن ينمو مع القروض التجارية الصغيرة و المهنية لدى بنك بيبلوس.

### الملف الشخصي للشركات:

- التجار: المأكولات و المشروبات، الالكترونيات، الأدوات، أجهزة الإضاءة، الأثاث المكتبي/المنزلي، قطع غيار المركبات، الكتب / القرطاسية، المستحضرات الصيدلانية، العطور ومواد الماكياج، الخ
- الصناعات الصغيرة: زجاج / بلاستيك، الصناعات الزراعية، التغليف، الخ
- المهن الحرة: الأطباء، الصيادلة، المحامين، المهندسين، المعماريين، المحاسبين، مصممي الجرافيك، المصورين، الخ
- الخدمات: الحاضنات، راسمي الخرائط، مصقفي الشعر، خبراء التجميل، خدمات الصيانة، البريد السريع، دور الطباعة، الخ
- الحرفيون: النجارين، الرسامين، صانعي الحديد المطاوع، السباكين، الكهربائيين، الخياطين، وتقنيي الميكانيك، الخ

### مواصفات طالب القرض:

- أن يكون لبنانياً، فوق ال 21 عاماً.
- مهارات فنية /أو مستوى تعليمي ذات صلة.

- خبرة سنتين في مجال العمل ( ما لم يكن موجوداً مصدراً آخرًا للدخل)
- قدرة على تقديم بيانات مالية أو إثبات الدخل عن طريق إيصالات الشراء من الموردين، دفتر الأستاذ، حسابات العملاء، والبيانات المصرفية، الخ

### أنواع التسهيلات:

#### أ- تمويل الرأسمال التشغيلي:

**الهدف:** دعم التدفق النقدي و / أو الاستفادة من خدمات التمويل التجاري

### أنواع التسهيلات:

- تسهيلات في الحساب الجاري من 15,000 لغاية USD 150,000
- تسهيلات لتمويل شراء المخزون الخاص بك ستة أشهر، تتمّ تسويته دفعة واحدة عند الاستحقاق.
- خصم السندات التجارية (مع حق الرجوع) بدفعات شهرية متساوية حتذى 12 شهراً.
- سندات أمانة تغطي 1.5 مرة على الأقل من قيمة التسهيلات (مدة أقصاها سنة واحدة)
- الاعتماد المستندية (اطّلاع و/أو قبول) لتمويل مشتريات العمل.
- أي نوع من الكفالات المصرفية.

#### ب- قرض تمويل المعدات:

**الهدف:** شراء المعدات اللازمة في العمل

## أنواع التسهيلات:

- سندات مباشرة
- تصل مدة القرض الى 5 سنوات
- تتراوح قيمة القرض بين 5,000 و 150,000 دولار أميركي.

## ج- قرض التسهيلات المكتبية:

الهدف: شراء، تطوير و/أو توسيع مركز العمل.

انواع التسهيلات: تصل مدة القرض الى 10 سنوات

## مميزات أخرى:

قيمة القرض: تتراوح بين 5,000 و 150,000 دولار أميركي

معدل الفائدة: يتغير حسب أوضاع السوق و الضمانات المؤمّنة، و لكنّها تبقى معدّلات تنافسية.

## الضمانات المطلوبة:

- رهن عقاري، أو
- وكالة بالرهن العقاري، أو
- وعد بعدم التصرف بالعقار ، أو
- كفيل شخصي
- دون ضمانات.

التأمين على الحياة إلزامي إذا لم يتم تأمين استمرارية العمل. يطلب التأمين ضد الحريق في حال كانت السلع قابلة للاشتعال.

## مميزات القرض:

يمكن تقديم طلب للحصول على القرض مهما كان الوضع القانوني للعمل: فردي (وليس بالضرورة تجارة مسجلة)، مؤسسة، شراكة، شركة ذات مسؤولية محدودة، أو توصية بسيطة.

يتم قبول الزبائن طالبي القرض من دون تعامل مصرفي في حال وجود اثبات عن الدخل.

\* يحتفظ البنك لنفسه بحق طلب أي ضمانات إضافية عند الضرورة.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-205050**

[www.byblosbank.com.lb](http://www.byblosbank.com.lb)

## 7- فرنسبنك Fransabank

### أ- قرض أمين:

هل ترغب في تطوير أو توسيع عملك الصغير أو المتوسط الحجم؟ فرنسبنك، بالتعاون مع أمين SAL ، يوفر لك الحل المالي المناسب لمساعدتك على تطوير نشاطك التجاري وتحسين الدخل الخاص بك. مع برنامج القروض الصغيرة والتسهيلات المالية ، يمكنك الآن ضمان حياة أفضل من أجل غد أكثر إشراقاً!

### أنواع قرض أمين:

- قروض للمشاريع الصغيرة و المتوسطة الحجم في طور العمل.
- قروض تحسين المنزل
- قروض صغيرة
- قروض المشاريع الصغيرة

### على ماذا تحصل؟

- قيمة القرض: من 300 \$ الى 15,000 \$ أو ما يعادلها في الليرة اللبنانية بناءً على حجم المشروع، الدخل و الضمانات المطلوبة.
- فترة سداد القرض: تصل الى 60 شهراً
- الدخول المجاني الى خدمة الانترنت المصرفي، ibank، خدمة الهاتف المصرفي، call center .

### كيفية سداد القرض:

من خلال دفعات شهرية تصل قيمتها لغاية 33% من الدخل الشهري.

### شروط الأهلية للقرض:

- يجب أن يكون طالب القرض من الجنسية اللبنانية أو لديه تصريح الإقامة القانونية التي تغطي فترة القرض
- ملكية مشروع صغير الى متوسط الحجم قيد العمل مدة لا تقل عن سنة واحدة.

- موظف منذ سنة على الأقل مع دخل منخفض
- يتراوح العمر بين 18 الى 64 سنة.

### طريقة سير عملية القرض:

- زيارة أي فرع من فروع فرنسبنك للقاء ممثل قرض أمين
- ممثل قرض أمين سوف يقوم لاحقاً بزيارة ميدانية للعمل أو المشروع، و ذلك لدراسة الملف و ملء نموذج الطلب
- يتم إرسال الملف الى لجنة التحكيم
- يستطيع طالب القرض الحصول على قيمة القرض من فرنسبنك فور الموافقة على ملفه.

### الضمانات المطلوبة:

ضمانة عينية أو كفيل يشترط أن يكون موظفًا في القطاع العام أو في مؤسسة خاصة مؤهلة.

### ب- قرض نجاح:

هل لديك ما يلزم لبدء مشروعك الخاص والعمل بشكل مستقل؟ فرنسبنك بالتنسيق مع "اللجنة الوطنية لشؤون المرأة اللبنانية - NCLW" وضعت تحت تصرفكم قرض نجاح الجديد، والذي يقدم القروض الصغيرة وقروض كفالات المصممة خصيصاً لدعمك في بدء المشروع الذي لطالما كنت تطمح اليه.

اختر القرض الذي يناسب طموحاتك ويساعدك على تطوير عملك من أجل مستقبل أفضل لك ولعائلتك!

- نوع القرض: قرض صغير الحجم
- نوع العمل: أعمال صغيرة الى متوسطة الحجم
- العملة: الليرة اللبنانية
- قيمة القرض: تتراوح بين 750,000 ليرة لبنانية و عشرة ملايين
- فترة السداد: 6 أشهر الى 3 سنوات
- معدل الفائدة: 3% تنازلية
- عروض خاصة: تأمين على الحياة مجاني

## ج- القروض الصغيرة:

### شروط الأهلية للقرض:

- لبناني الجنسية و مقيم في لبنان
- امرأة يتراوح عمرها بين 18 و 64 سنة عند استحقاق القرض
- ليس مطلوباً أي حد أدنى من الدخل

### الضمانات المطلوبة:

- بوليصة تأمين على الحياة مجانية من قبل فرنسبنك
- كفيل شخصي للقروض التي تتراوح قيمتها بين 750,000 ليرة لبنانية و 8 ملايين
- وعد بالرهن مع كفيل شخصي للقروض التي تتراوح قيمتها بين 8 و 10 ملايين.

### المستندات المطلوبة:

- نسخة عن بطاقة الهوية
- نسخة عن اخراج قيد عائلي
- فاتورة هاتف أو كهرباء

### المستندات المتعلقة بالعمل/المشروع:

- اثبات عن الدخل للأعمال القائمة
- دراسة جدوى اقتصادية للمشاريع الجديدة

### المستندات المتعلقة بالضمانات:

#### الكفيل الشخصي:

- نسخة عن بطاقة الهوية
- اثبات عن الدخل أو افادة راتب

## وعد بالرهن:

- نسخة عن سند ملكية الأرض
- افادة عقارية حديثة للملكية
- افادة عقارية للملكيات المشتركة

## أ- قرض الملكية التجارية

يمكنك زيادة الأصول في عملك وحرية التصرف بها من خلال امتلاك العقارات التجارية الخاصة بك. قرض الملكية التجارية من فرنسبنك يمكّنك من شراء مقر عملك مع ضمان استثمار مهم لتوسيع نجاح عملك!

## مميزات القرض:

- عملة القرض: الليرة اللبنانية أو الدولار الأميركي
- قيمة القرض: ابتداءً من 30 مليون ليرة لبنانية أو 20,000 دولار أميركي
- فترة القرض: تصل إلى 15 عاماً.
- فترة السماح: تتراوح بين 6 أشهر وسنة
- موافقة مسبقة على "بطاقة الائتمان للأعمال" المجانية
- توطين مجاني لفاتورة الهاتف
- استخدام مجاني للخدمات المصرفية عبر الانترنت - iBank ، خدمات مصرفية عبر الهاتف - مركز الاتصال وخدمات الرسائل القصيرة SMS.

## كيفية سداد القرض:

- خلال فترة السماح: تدفع قيمة الفائدة فقط

- وخلال فترة السداد: يدفع الأصل مع الفائدة على دفعات شهرية.

## القطاعات المؤهلة:

يتم توفير القروض العقارية لكافة العملاء العاملين لحسابهم الخاص سواء كانوا أفراداً، مؤسسة أو شركة تعمل في القطاعات التالية:

- الصناعة

- السياحة

- الزراعة

- المستشفيات

- التجارة

- المهنيين مثل الأطباء والمهندسين والصيادلة ...

- شركات الخدمات والمؤسسات المالية

- الجامعات أو أي مؤسسة تعليمية

## ب- قرض "الموقع" التجاري:

احصل على بيئة مناسبة لتطوير العمليات التجارية. قرض الموقع التجاري من فرنسبنك يساعدك على تمويل، تجديد أو تغيير ديكور مكان العمل وشراء المعدات اللازمة لضمان بيئة عمل حديثة ومبتكرة!

### مميزات القرض:

- عملة القرض: الليرة اللبنانية أو الدولار الأميركي
- قيمة القرض: ابتداءً من 30 مليون ليرة لبنانية أو USD 20,000
- قيمة التمويل: تصل إلى 100% من تكاليف التجديد و قيمة المعدات
- مدة القرض: تصل إلى 7 سنوات
- فترة السماح: تتراوح بين 6 أشهر وسنة
- موافقة مسبقة على "بطاقة الانتماء للأعمال" المجانية
- توظيف مجاني لفاتورة الهاتف
- استخدام مجاني للخدمات المصرفية عبر الانترنت - iBank ، خدمات مصرفية عبر الهاتف - مركز الاتصال وخدمات الرسائل القصيرة SMS.

### كيفية سداد القرض:

- خلال فترة السماح: تدفع قيمة الفائدة فقط
- وخلال فترة السداد: يدفع الأصل مع الفائدة على دفعات شهرية.

## المستفيد من القرض:

العاملين لحسابهم الخاص، سواء كانوا أفراداً أو شركات يمكنهم الاستفادة من هذا القرض لتجديد مباني أعمالهم سواء لتجديد ، لأعمال الديكور، شراء المعدات الضرورية للعمل مثل الآلات، الأدوات وبرامج و أجهزة الكمبيوتر ونظام الاتصالات.

## الضمانات المطلوبة:

يتم تحديد الضمانات من قبل البنك كل حالة على حدة وبناء على تقديرها الخاص على النحو التالي:

- رهن عقاري من الدرجة الاولى

- وعد بالرهن العقاري

- ضمانة شخصية

- تأمين على الحياة

- تأمين ضد الحريق

- غيرها

## المستندات المطلوبة من العميل و/أو الشريك و/أو الكفيل:

- نسخة عن بطاقة الهوية أو جواز سفر ساري المفعول أو السجل المدني

- مكان الإقامة: صورة عن صك الملكية أو عقد الإيجار أو افادة سكن من المختار أو فاتورة كهرباء، هاتف، أو مياه

- افادة عقارية للمقاسم التي ممكن تقديمها كضمانة مثل الرهن العقاري، الرهن السلبي أو وكيل للرهن العقاري

- البيانات المالية لآخر 6 أشهر للعملاء الحاليين

## وثائق تثبت الوضع القانوني والدخل:

- نسخة عن النظام الداخلي و الأساسي للشركة وشهادة تسجيل
  - نسخة عن الوثائق ذات الصلة بموقع النشاط التجاري:
    - ✓ ملكية الموقع: شهادة عقارية
    - ✓ استئجار الموقع: عقد إيجار حديث
  - نسخة عن بطاقة عضوية النقابة (إن وجد)
  - دراسة جدوى اقتصادية من قبل خبير في هذا المجال تتضمن توقعات التدفقات النقدية طيلة فترة القرض.
  - دراسة جدوى اقتصادية مع تفاصيل عن الإيرادات والنفقات المتوقعة بالنسبة للقرض لأجل.
  - البيانات المالية للسنوات السابقة، تصل إلى 3 سنوات (إذا كان حجم المبيعات يتخطى ال 500,000 دولار أميركي، يجب التدقيق في الحسابات)
  - قوائم العملاء والموردين الرئيسيين تبيّن قيمة وشروط الدفع / التسوية
  - بيان حساب مصرفي حديث للشركة لآخر 6 أشهر (إذا كانت متوفرة)
  - نسخة عن أحدث بوليصة تأمين على الحياة و الحريق (إذا كانت متوفرة)
- مستندات إضافية لقرض كفالات، قرض دعم، قرض الملكية التجارية وقرض الموقع التجاري :
- نسخة عن عقد الإيجار طيلة فترة القرض
  - تصاريح ذات صلة من السلطات المعنية للشركات الصناعية والسياحية
  - تصاريح ذات صلة من السلطات المعنية لمحطات الغاز في منطقة بيروت وشهادة من البلدية للمناطق الأخرى.

بالإضافة إلى أعلاه للحصول على قرض الملكية التجارية:

- شهادة من البلدية تثبت أن مقدم الطلب لم يقدم على استئجار المبنى موضوع القرض.

### ج- قرض "دعم":

إذا كنت ترغب في تمويل المشروع الجديد الخاص بك أو توسيع مشروع قائم مع الاستفادة من الظروف الأكثر تنافسية، فرنسبنك يقدم لك قرض "دعم" كأفضل برنامج مدعوم لتحقيق مشروعك. قرض "دعم" مدعوم من المصرف المركزي في لبنان، يساعدك على شراء المعدات اللازمة، تجديد مكان عملك، تمويل أي مشروع جديد أو تطوير مشروع قائم.

### مميزات القرض:

- قيمة القرض: تبدأ من 30,000 دولار أميركي

- مدة القرض: تتراوح بين 5 و 7 سنوات

- معدّل الفائدة: في الدولار الأميركي LIBOR (3 أشهر) + 7% مدعومة من قبل المصرف المركزي في لبنان

- فترة السماح: تتراوح بين 6 أشهر و سنتين

- موافقة مسبقة على "بطاقة الائتمان للأعمال" المجانية

- استخدام مجاني للخدمات المصرفية عبر الانترنت - iBank ، خدمات مصرفية عبر الهاتف - مركز الاتصال وخدمات الرسائل القصيرة SMS.

- إعفاء من المصاريف و العمولة على الملف

## القطاعات المؤهلة:

يتم توفير قرض "دعم" لكافة العملاء العاملين لحسابهم الخاص سواء كانوا أفراداً، مؤسسة أو شركة تعمل في القطاعات التالية:

- الزراعة و تربية النحل

- الصناعة

- السياحة

- التقنيات العالية

- الحرف

## كيفية سداد القرض:

- خلال فترة السماح: تدفع قيمة الفائدة فقط

- وخلال فترة السداد: يدفع الأصل مع الفائدة على دفعات شهرية

## د- قرض "الطاقة للشركات":

قرض الطاقة للشركات من فرنسبنك يمكّن أي شركة من توفير نفقاتها التشغيلية كما الحفاظ على البيئة.

## مميزات القرض:

• عملة القرض: الليرة اللبنانية أو الدولار الأميركي

• قيمة القرض: ابتداءً من 30 مليون ليرة لبنانية أو ما يعادله بالدولار الأميركي

• مدة القرض: تصل إلى 15 سنة (تختلف حسب نوع القرض)

• فترة السماح: تصل الى 4 سنوات

• معدل الفائدة: يبدأ من 0%

• هبة من المصرف المركزي في لبنان : لغاية 15% من قيمة القرض حسب الحالة.

• موافقة مسبقة على "بطاقة الائتمان للأعمال" المجانية

• توظيف مجاني لفاتورة الكهرباء

• استخدام مجاني للخدمات المصرفية عبر الانترنت - iBank ، خدمات مصرفية عبر الهاتف - مركز الاتصال وخدمات الرسائل القصيرة SMS.

#### المشاريع المؤهلة:

إذا كنت تعمل لحسابك الخاص أو صاحب شركة تعمل في أي قطاع كان، يمكنك الآن تمويل مشروعك الصديق للبيئة أو توسيع المشروع القائم لتأمين غد أكثر اخضراراً. يشمل القرض أي استثمار مرتبط ب:

- تخفيض استهلاك الطاقة

- الطاقة المتجددة

- أنظمة إضاءة عالية الكفاءة

- تحسين العزل الحراري للمباني

- المحركات و الغلايات

- وحدات تكييف الهواء

- السياحة البيئية

## كيفية سداد القرض:

- خلال فترة السماح: تدفع قيمة الفائدة فقط

- وخلال فترة السداد: يدفع الأصل مع الفائدة على دفعات شهرية

## الضمانات المطلوبة:

كل حالة على حدة.

## هـ- القرض "الزراعي":

فرنسبنك، بالتعاون مع وزارة الزراعة اللبنانية، يقدم لك قرضه الزراعي الرائد. قرض الزراعة يمنحك التمويل الكافي ورأس المال اللازم للاستثمار وتوسيع مشروعك الزراعي.

## مميزات القرض:

- العملة: الليرة اللبنانية

- قيمة القرض: تتراوح بين 3 و 25 مليون ليرة لبنانية

- معدل الفائدة: 5%

- فترة السماح: تصل الى 3 أشهر

- فترة سداد القرض: تتراوح بين 3 و 48 شهر

## المشاريع الزراعية المؤهلة:

- زراعة الفواكه والخضروات وجميع النباتات

- دواجن

- تربية النحل ونتاج العسل

- الثروة الحيوانية و منتجاتها

- صيد الأسماك

- تصنيع المنتجات الزراعية والآلات والمواد الغذائية الحيوانية

تقديمات فرنسينك:

- اعفاء من دفع مصاريف الملف

- تأمين على الحياة مجاني يشمل قيمة القرض

- بطاقة ائتمان مجانية

تقديمات وزارة الزراعة:

- استشارة زراعية و بيئية

- المساعدة في إعداد خطة عمل أو دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية للمشروع

- الاختبارات المعملية (التربة والمياه والمحاصيل ...)

- تقديم الاستشارة عن الامتثال لمعايير الجودة، إمكانية التعقب ولصقات التعريف وأهمية وصولها إلى الأسواق الداخلية وتصديرها

- الاستشارة في اختيار البذور، الشتول، الأسمدة، المعدات و أنظمة الري والصرف

- متابعة المشاريع ونتائجها

## الشروط:

- يجب أن يكون طالب القرض من الجنسية اللبنانية
- يجب أن يتراوح عمرالمقترض بين 21 و 64 سنة عند استحقاق القرض

## الضمانات المطلوبة:

- إذا كانت قيمة القرض تصل الى 15 مليون ليرة لبنانية: رهن عقاري عادل و كفيل شخصي
- إذا كانت قيمة القرض تتراوح بين 15 و 25 مليون ليرة لبنانية: رهن عقاري و كفيل شخصي

## كيفية سداد القرض:

دفعات شهرية تصل قيمتها الى %33 من الدخل الشهري للمقترض.

## المستندات المطلوبة:

المستندات الشخصية:

- بيان مفصّل يوضح الملف الشخصي للمقترض و مشروعه الزراعي
- نسخة عن بطاقة الهوية
- نسخة عن السجل المدني العائلي
- إثبات الإقامة مثل افادة سكن من رئيس البلدية، فاتورة كهرباء، هاتف، أو مياه
- نسخة عن بطاقة التأمين الطبي أو بطاقة الضمان الاجتماعي
- نموذج الطلب

## وثائق ذات صلة بالعمل

### صاحب العمل:

- شهادة راتب مصادق عليها

### العاملين لحسابهم الخاص:

- إعلان عن الإيرادات والمصاريف

- بيان الحسابات المصرفية للسنتين الأخيرتين

- نسخة عن تعميم الشركة

- الميزانية العمومية للسنتين الأخيرتين

- أوراق الضرائب إن وجدت

### مستندات تتعلق بالموقع:

- نسخة عن سند الملكية

- شهادة عقارية

- شهادة عقارية للمقاسم المشتركة

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-734000**

[www.fransabank.com](http://www.fransabank.com) → Business Activities → SMEs

➤ المؤسسات المتوسطة والصغيرة والمهنيين:

يقدم البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل مجموعة كاملة وواسعة من المنتجات والخدمات المصرفية للشركات بالإضافة الى تسهيلات وقروض قصيرة وطويلة الأجل وذلك لتمويل إحتياجاتها بتكاليف وفوائد تنافسية. فالمصرف يمنح التسهيلات الإئتمانية لتمويل حاجات رأس المال التشغيلي و يمنح قروض طويلة الأجل للقطاعات الإنتاجية كافة ، بالإضافة إلى فتح إعتمادات مستندية لتمويل التجارة الخارجية ، فضلاً عن الكفالات المالية المصدرة على أنواعها للإشتراك بالمناقصات أو لضمانة تنفيذ المشاريع ، الخ... ان تمويل المصرف يشمل جميع القطاعات دون استثناء و ذلك ضمن المعايير المعتمدة من مصرفنا و ضمن اطار تعاميم مصرف لبنان و ذلك لمساهمته في تنمية جميع القطاعات المنتجة التي تحفز النمو. كما يقَدّم المصرف القروض المدعومة عبر مصرف لبنان ، بحيث يستفيد العميل من دعم فائدة بنسبة 4.5 % . وهذا الدعم تمنحه الدولة للشركات المستفيدة لكي تساعد على تخفيض كلفة تمويلها و تكون بالتالي الدولة اللبنانية قد ساهمت في تطوير القدرة التنافسية للشركات اللبنانية و زيادة انتاجيتها.

كذلك وقّع البنك اللبناني الفرنسي إتفاقيات عديدة مع مصارف ومؤسسات عالمية منها

(AFD, OPIC, BEI, IFC,ATFP)

وذلك لمنح عملائه قروض طويلة الأجل وتسهيلات بشروط تفضيلية.

تجدر الاشارة بان البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. هو من المؤسسين والمساهمين في شركة كفالات ش.م.ل. وعضو في مجلس إدارتها وهذا ينبع من إلتزام المصرف وقناعته في أهمية دعم وتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم.

## ➤ القروض المستفيدة من حوافز العام 2009 - (تعميم وسيط رقم 313 - مصرف لبنان)

الأفراد و المؤسسات و الشركات و القطاعات المستفيدة هي جميع القطاعات الاقتصادية باستثناء قطاع التطوير العقاري.

### الشروط العامة:

- ان تكون ممنوحة لتمويل مشاريع جديدة أو توسيع مشاريع قائمة
- ان لا تكون ممنوحة لغايات استهلاكية أو لتمويل مشاريع التطوير العقاري او لتمويل الرأسمال التشغيلي.
- ان لا تكون ممنوحة لإعادة تمويل مشاريع قائمة أو لشراء مساهمات أو شركات أة لتسديد قروض سابقة
- ان لا تتجاوز مدة تسديد اصل القرض السبع سنوات يبدأ احتسابها اعتباراً من انتهاء فترة السماح.

### خصائص القرض :

- العملة: الليرة اللبنانية
- فترة السداد: تتراوح بين 2 و 7 سنوات،
- فترة سماح: تتراوح بين 6 و 48 شهراً
- معدل الفائدة: 40% من سندات الخزينة على سنة + 3.3%
- مراجعة معدل الفائدة: سنوي،

## ➤ القروض المتوسطة و الطويلة الأجل المدعومة للقطاعات الانتاجية:

المستفيدون: الأفراد و مؤسسات القطاع الخاص التي تستفيد من قروض إنمائية سياحية أو زراعية أو صناعية أو حرفية أو تالك التي تصنع محليا أجهزة تكنولوجيا المعلومات و البرامج والتقنيات المتخصصة و تقوم بالخدمات المرتبطة بهذه الاجهزة و البرامج و التقنيات.

## الشروط العامة:

أن يوظف القرض بكامله في لبنان لتمويل مشروع جديد أو لإكمال مشروع قائم باستثناء :

- تمويل شراء الاراضي
- تمويل شراء الابنية المؤهلة و الجاهزة للاستعمال الا انه يمكن تمويل 50% من قيمة الابنية غير الجاهزة بغية تأهيلها على ان لا يتجاوز المبلغ المخصص لشراء البناء نسبة 50% من قيمة القرض المدعوم
- تمويل الرأسمال التشغيلي
- تمويل شراء أسهم أو حصص شراكة

## خصائص القرض:

- الحد الأدنى: 50 مليون ليرة لبنانية
- الحد الأقصى: 15 مليار ليرة لبنانية
- معدل الفائدة المدعومة: 4.5%
- مدة القرض: ان تتراوح بين 5 و 7 سنوات و ان لا يستحق أكثر من 15% من أصله خلال السنتين الأولى
- الفائدة بالليرة اللبنانية:
- الحد الأقصى: فائدة سندات الخزينة لمدة سنتين + 1%
- الفائدة بالدولار الأميركي:
- الحد الأقصى: معدل LIBOR 3 أشهر + 7%

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-791332**

[www.eblf.com](http://www.eblf.com) → Productsandservices → SMEsandprofessionals → Servicesforyourbusiness

## 9- بنك بيروت و البلاد العربية : BBAC Bank

### أ- قرض الملكية التجارية:

#### الأهلية للقرض:

- يجب أن يكون لديك أعمال تجارية قائمة تريد توسيعها أو ترغب في إطلاقها
- يجب أن يكون عملك في أحد القطاعات الاقتصادية التالية: الصناعة، الزراعة، السياحة، الحرف التقليدية أو التكنولوجيا العالية.

#### معلومات عن القرض:

- العملة: الليرة اللبنانية أو الدولار الأمريكي
- قيمة القرض: غير محدودة حسب المشروع
- فترة السداد: تصل إلى 11 عاماً بما في ذلك الحد الأقصى المسموح به لفترة سماح
- فترة السماح: تصل إلى 4 سنوات بناءً على نوع المشروع
  - البناء: 4 سنوات
  - الأبنية الجاهزة: سنتين
- المساهمة الذاتية: ابتداءً ب 0% اعتماداً على الغرض من القرض
- معدل الفائدة: منخفض وتنافسي
- العمولات والرسوم: لا يوجد

## الضمانات والشروط المطلوبة للحصول على القرض:

يلزم ضمانات على أساس كل حالة على حدة.

## لا يشمل القرض:

- تمويل مشاريع التطوير العقاري باستثناء شراء المبنى المخصص للتجارة
- إعادة تمويل المشاريع القائمة
- احتياجات رأس المال التشغيلي
- تمويل شراء الأسهم أو حصص في شركات في قطاعات السياحة والزراعة والصناعة
- إعادة تمويل الديون القائمة

## ب- القروض التجارية الصديقة للبيئة:

### الأهلية للقرض:

- هذا القرض مخصص لمشاريع صديقة للبيئة جديدة أو لتطوير مشاريع قائمة.
- يجب أن تهدف هذه المشاريع الصديقة للبيئة للحفاظ على البيئة أو الحد من الآثار السلبية على البيئة في المجالات التالية:

- مشاريع معمارية صديقة للبيئة و هندسة المناظر (landscaping)

### معلومات عن القرض:

- العملة: الليرة اللبنانية أو الدولار الأمريكي
- قيمة القرض: غير محدود بناءً على المشروع

- فترة السداد: تصل إلى 10 سنوات من ضمنها فترة السماح (الحد الأقصى لسنوات التسديد الفعلي 7 سنوات)

- فترة السماح: تصل إلى 4 سنوات

- المساهمة الذاتية: من 0% بناءً على الغرض من القرض

- معدل الفائدة: منخفض وتنافسي

- العمولات والرسوم: لا يوجد

### الضمانات والشروط المطلوبة للحصول على القرض:

يطلب ضمانات على أساس كل حالة على حدة.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-360460**

[www.bbacbank.com](http://www.bbacbank.com) → Business Banking → SME Banking

## 10- بنك بيروت : BOB Bank

### أ- "تسهيل" - القروض التجارية الصغيرة

إذا كنت تخطّط للبدء في مشروع جديد أو تطوير أو توسيع مشروع قائم، بنك بيروت يعطيك الدفعة المناسبة لتجعل من مشروعك مشروع ناجح.

"تسهيل" هو من القروض الصغيرة التي تستهدف أصحاب الأعمال الصغيرة، الحرفيين والصناعات (المشاريع الصغيرة).

#### مميزات القرض:

- قيمة القرض: تتراوح بين 3 الى 10 ملايين ليرة لبنانية

- العملة: الليرة اللبنانية

- فترة السماح: 3 أشهر

- الحد الأقصى لفترة السداد: 3 سنوات من ضمنها فترة سماح مدتها 3 أشهر

- معدل الفائدة %1.5 شهرياً

#### الشروط:

- أن يكون المقترض مواطناً لبنانياً

- لم يتخطّأ ال 64 سنة من العمر بحلول نهاية فترة القرض

- أن يكون من أصحاب الأعمال الصغيرة أو حرفي

- حد أدنى من الدخل الشهري : 1,500,000 ليرة لبنانية

## المستندات المطلوبة

- نسخة عن بطاقة الهوية

- إثبات دخل أو كفيل مع دليل على الدخل

### ب- "كاريتاس" - القروض المتناهية الصغر:

وضع هذا القرض بالتعاون مع كاريتاس، مع مسؤولية اجتماعية مشتركة، ومنح قروض صغيرة الحجم لأصحاب الأعمال الصغيرة، الأفراد ذوي الدخل المنخفض والحرفيين لتشجيعهم في تطوير وتحسين أعمالهم في جميع القطاعات (الزراعية والتجارية، الصناعية...).

### مميزات القرض:

يتمتع قرض كاريتاس بمزايا تمويل مريحة وسهلة:

- عملة القرض: الليرة اللبنانية

- قيمة و سقف القرض: تتراوح بين 3 و 10 ملايين ليرة لبنانية

- مدة القرض: 3 سنوات

- معدل الفائدة: 3%

- عمولة البنك: واحد بالمليون

- رسوم الملف: 150,000 ليرة لبنانية (مرة واحدة)

- فترة السماح: 6 أشهر

## الشروط:

- أن يكون المقترض مواطناً لبنانياً
- لم يتخطى ال 64 سنة من العمر بحلول نهاية فترة القرض
- أن يكون من أصحاب الأعمال الصغيرة أو حرفي

## المستندات المطلوبة:

- نموذج الطلب لقرض كاريتاس-بنك بيروت
- نسخة عن سند الملكية لملكية عقارية، أو كفيل شخصي مع سند ملكية لعقار . يجب أن يكون المقترض و/أو الكفيل مالكا لهذا العقار (2400 سهم)
- افادة عقارية حديثة تابعة للعقار
- افادة سكن (فاتورة هاتف أو كهرباء)
- اقرار بالأصول الشخصية
- نسخة عن بطاقة هوية الزبون و الكفيل

## ج- قرض "الرائد":

أنت تخطّط ... ونحن نقدّم التمويل

إذا كنت تخطّط للبدء في مشروع جديد أو تطوير أو توسيع مشروع قائم، بنك بيروت يعطيك الدفعة المناسبة لتجعل من مشروعك مشروع ناجح.

يتمتع قرض الرائد **بمميزات فريدة** مصممة خصيصاً للشركات الصغيرة والصناعات ، بمعدلات فائدة تفضيلية:

- قيمة القرض: تتراوح بين 10 و 30 مليون ليرة لبنانية

- مدة القرض: 4 سنوات من ضمنها 6 أشهر فترة سماح

- فترة سماح مدتها 6 أشهر

- معدل فائدة تنافسي: 1,25% شهرياً

- خدمة العملاء المجانية عبر الهاتف 24/7

#### المستندات المطلوبة:

- نسخة عن بطاقة الهوية

- إفادة سكن

- نموذج طلب لقرض "الرائد"

- نسخة عن سند الملكية لملكية عقارية، أو كفيل شخصي مع سند ملكية لعقار (2400 سهم)

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-972972**

[www.bankofbeirut.com](http://www.bankofbeirut.com) → Loans → Personal Loans → SME Loans

لائحة بأسماء و البريد الالكتروني للمصارف الأخرى الأساسية في لبنان:

Bank Name	اسم المصرف	البريد الالكتروني/Email
MED Bank	بنك البحر المتوسط	<a href="http://www.bankmed.com.lb">www.bankmed.com.lb</a>
Jammal Trust Bank	بنك جمال ترست	<a href="http://www.jtbbank.com">www.jtbbank.com</a>
First National Bank	بنك فرست ناشونال بنك	<a href="http://www.fnb.com.lb">www.fnb.com.lb</a>
Banque Misr Liban	بنك مصر لبنان	<a href="http://www.bml.com.lb">www.bml.com.lb</a>
Al mawarid Bank	بنك الموارد	<a href="http://www.almawarid.com">www.almawarid.com</a>
HSBC	اش.اس.بي.سي	<a href="http://www.hsbc.com.lb">www.hsbc.com.lb</a>
BEMO	بنك بيمو	<a href="http://www.bemobank.com">www.bemobank.com</a>
Emirates Lebanon Bank	بنك الامارات و لبنان	<a href="http://www.elbank.com.lb">www.elbank.com.lb</a>
FFA Private Bank	اف.اف.اي ش.م.ل	<a href="http://www.ffaprivatebank.com">www.ffaprivatebank.com</a>
Lebanese Swiss Bank	البنك اللبناي السويسري	<a href="http://www.lebaneseswissbank.com">www.lebaneseswissbank.com</a>
Middle East & Africa Bank	بنك الشرق الاوسط و أفريقيا	<a href="http://www.meabank.com">www.meabank.com</a>
Arab Bank Lebanon	البنك العربي	<a href="http://www.arabbank.com.lb">www.arabbank.com.lb</a>
Arab African International Bank	البنك العربي الأفريقي الدولي	<a href="http://www.aaib.com">www.aaib.com</a>
Fenicia Bank	بنك فينيسيا	<a href="http://www.finiciabank.com">www.finiciabank.com</a>
Intercontinental Bank Of Lebanon	بنك انتركونتينانتال	<a href="http://www.ibl.com.lb">www.ibl.com.lb</a>
Federal Bank Of Lebanon	بنك فدرال	<a href="http://www.fbl.com.lb">www.fbl.com.lb</a>
Syrian Lebanese Commercial Bank	المصرف التجاري السوري اللبناني	<a href="http://www.slcb.com.lb">www.slcb.com.lb</a>
Bank of Syria and Lebanon	الشركة الجديدة لبنك سوريا و لبنان	<a href="http://www.snbsl.com.lb">www.snbsl.com.lb</a>
Lebanon and Gulf Bank	بنك لبنان و الخليج	<a href="http://www.lgb.com.lb">www.lgb.com.lb</a>
North Africa Commercial	مصرف شمال أفريقيا	<a href="http://www.nacb.com.lb">www.nacb.com.lb</a>

Bank	التجاري	
Ahli Bank	البنك الأهلي	<a href="http://www.ahli.com.lb">www.ahli.com.lb</a>
Standard Chartered Bank	بنك ستاندرد تشارترد	<a href="http://www.standardchartered.com">www.standardchartered.com</a>
Banque de l'Industrie et du Travail	بنك الصناعة و العمل	<a href="http://www.bitbank.com.lb">www.bitbank.com.lb</a>
Saudi Ahli Commercial Bank	البنك الاهلي التجاري السعودي	<a href="http://www.sncb.com.lb">www.sncb.com.lb</a>
Near East Commercial Bank	البنك التجاري للشرق الادنى	<a href="http://www.necbbank.com">www.necbbank.com</a>
BLOM Development Bank	بنك بلوم للتنمية	<a href="http://www.blomdevelopment.com">www.blomdevelopment.com</a>

## التمويل لدى المصارف الإسلامية

### 1- البنك اللبناني الإسلامي: Lebanese Islamic Bank

#### ➤ التسهيلات المصرفية والتمويل الشرعي الإسلامي للشركات

يوفر البنك الإسلامي اللبناني عدداً من الخدمات المصرفية والمنتجات المالية بواسطة مجموعة من الأدوات المالية المصممة خصيصاً لتتواءم مع متطلبات فقه المعاملات في الشريعة الإسلامية وضوابطها. واستطاع البنك الإسلامي اللبناني تأمين بدائل مالية تفي بحاجات الشركات على مختلف نشاطاتها في القطاعات الإنتاجية، سواءً أكانت من المؤسسات الصغرى والمتوسطة، أو الشركات الكبرى. وهذه الأدوات والبدايل المالية موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية، وتمتاز بالمرونة والفعالية واعتدال الكلفة، وحسن التنظيم. كما يساهم المصرف في عمله كمستشار مالي لعملائه الكرام، ويقدم لهم النصح والتوصيات حول المسائل المتعلقة بأنشطتهم الإقتصادية وأوضاعهم المالية والمخاطر المحيطة بأعمالهم. وتتمتع هذه الحلول المالية الإسلامية والمناسبة لمتطلبات العملاء الكرام من المؤسسات والشركات ببعض المميزات التالية:

- حلول مالية متوافقة مع الأحكام الشرعية الإسلامية.
- معاملات متحررة كلياً من أي فائدة أو شبهة الربا.
- نسبة ربح البنك الإسلامي اللبناني منافسة جداً.
- سرعة في إنجاز معاملات المرابحة للعملاء عند تقديم المستندات المكتملة.
- رسوم وأتعاب منخفضة على المعاملات، بدون تكاليف إضافية.

## ➤ المرابحة

المرابحة من أكثر العقود الماليّة المستخدمة بين المصارف الإسلاميّة وعملائها. ويقوم البنك الإسلامي اللبناني بتوقيع عقد المرابحة مع عملائه بما يتوافق مع الأحكام الشرعيّة الإسلاميّة. ويقوم المصرف بموجب عقد المرابحة، بشراء وتمكّن البضاعة أو السلعة أو المنتج الذي يحدّد ويعرّف العميل سعره أو كلفته ومواصفاته ويرغب في الحصول عليه. ثمّ يبيع المصرف هذه البضاعة التي اشتراها وتمكّنها إلى العميل الذي طلبها على أن تشمل قيمة البيع كلفة البضاعة بالإضافة إلى نسبة ربح متفق عليه مسبقاً مع العميل. ويستلم العميل البضاعة التي باعها إيّاه المصرف ويسدّد ثمنها على أقساط لمُدّة زمنيّة قد تصل إلى سبع سنوات، يتمّ الإتفاق عليها بين الطرفين مقدّماً مع الشروط التجاريّة الأخرى وهامش الرّبح. ويُستخدَم عقد البيع بالمرابحة على نطاق واسع بين المصارف الإسلاميّة وعملائها لتمويل النشاط التجاري والإستيراد، والتي يتمّ دفع قيمتها بموجب تحويلات مصرفيّة أو إتمادات مستنديّة.

## ➤ المشاركة

المشاركة عقدٌ يشترك فيه البنك الإسلامي اللبناني مع العميل بحصّةٍ من رأس المال محدّدة بالإتفاق بين الطرفين ويشترك العميل بالحصّة الأخرى، وذلك بهدف تمويل مشروع جديد أو توسعة مشروع قائم، سواءً أكان قصير الأجل أو طويل الأجل، مشروعاً صغيراً أو ضخماً، كما يمتلك الفريقان حقّ المساهمة في الإدارة. ويتمّ في نهاية الدورة الماليّة للمشروع توزيع الأرباح بحسب نسب توزيع الأرباح المتفق عليه مقدّماً بين الطرفين في عقد المشاركة. كما يتحمّل الفريقان عبء الخسارة، كلّ بحسب نسبة حصّته من رأس المال، أو الأسهم التي بحيازته. وتصنّف عقود المشاركة في صنفين:

**المشاركة الثابتة والمستمرة** لمدة محددة من الزمن. وتستمر صلاحية الشراكة حتى انقضاء الأجل المتفق عليه عند إنشاء عقد المشاركة. ولا يحق، بالتالي لأي من الطرفين بيع حصته من رأس المال والانسحاب من المشاركة.

**المشاركة المتناقصة** وهي فرع مُبتكر في المصارف الإسلامية من عقد المشاركة. ويتميز عن عقد المشاركة الثابتة من حيث التناقص التدريجي لحصة البنك الإسلامي اللبناني في عقد المشاركة تبعاً لبرنامج السداد المتفق عليه بين الطرفين، إلى أن يصبح العميل هو المالك الوحيد المُطلق لكامل رأس مال المشروع وأصوله.

### ➤ **المضاربة**

المضاربة عقدٌ شراكة على عملية تجارية أو مشروع محدد، بين المصرف والعميل، يشترك المصرف فيه بتوفير كامل رأس المال، بينما يساهم العميل بالخبرة والإدارة دون الإشتراك أو المساهمة برأس المال. البنك الإسلامي اللبناني هو الشريك برأس المال أو "رَبُّ المال"، والعميل هو الشريك بالعمل والإدارة والخبرة أي "المضارب".

ويحدّد الطرفان نسبة توزيع الأرباح المحقّقة من المشروع أو العملية التجارية، في حال حصولها، عند توزيع العقد. أمّا في حال الخسارة، فالمصرف هو الذي يتحمّل عبء الخسارة كلياً، دون العميل. ذلك أنّ القاعدة الفقهية تحدّد توزيع الأرباح بحسب الإتفاق، أمّا الخسارة فبحسب الحصة من رأس المال، وبما أنّ المصرف

ساهم وشارك بكامل رأس المال، فهو الجهة التي تتحمّل كامل الخسارة. ويستمرّ عقد المضاربة حتى يسدّد المضارب قيمة رأس المال كاملاً إلى المصرف، ما لم يُنصّ عقد المضاربة على خلاف ذلك.

## ➤ الإجارة

عقد الإجارة من أكثر عقود المصارف الإسلاميّة مرونة لتمويل الإنفاق الرأسمالي العالي القيمة، حيث يسمح عقد الإجارة للأفراد والمؤسّسات والشركات بتمكّن الأصول الثابتة مثل المباني والمنشآت، والتجهيزات والآلات والمعدات المتطورة تقنيّاً وفنيّاً، والتي غالباً ما تكون مرتفعة الثمن. وعقود الإجارة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلاميّة تنقسم إلى صنفين:

الإجارة التشغيليّة: يشتري ويتمكّن البنك الإسلامي اللبناني الأصول التي تفي بحاجات العملاء الكرام. يؤجّر المصرف هذه الأصول التي يمتلكها، ويُسلمها إلى العميل المستأجر لتشغيلها على نفقته والإستفادة من خدماتها لمُدّة محدّدة في عقد الإيجار، وذلك لقاء عائد إيجار يتفق عليه الطرفان. يستعيد المصرف هذه الأصول المؤجّرة من العميل عند انتهاء عقد الإجارة، ويُعيد تأجيرها لعملاء آخرين بالأسلوب عينه.

الإجارة المنتهية بالتمليك، أو الإجارة والإقتناء: يبدأ عقد الإجارة المنتهية بالتمليك بنفس التوجهات التي يعتمدها عقد الإجارة التشغيليّة، كما هو مذكور أعلاه. إلا أنّ عقد الإجارة المنتهية بالتمليك يعد ببيع الأصول في نهاية مدة الإجارة ونقل ملكيّتها إلى العميل المستأجر مقابل ثمن يتفق عليه الطرفان، المصرف والعميل. ويُستخدَم عقد الإجارة المنتهية بالتمليك لتمويل شراء العقارات والسيارات والمعدات والآلات، وغيرها من الأصول، وذلك لمُدّة تمويل تتراوح بين ثلاث إلى سبع سنوات.

## ➤ الإستصناع

عقد الإستصناع من العقود المتوافقة مع الأحكام الشرعيّة الإسلاميّة. ويستعمل البنك الإسلامي اللبناني عقد الإستصناع في تمويل مشاريع الإسكان، وبناء المنشآت الصناعيّة والتجاريّة، ومراكز التسوّق، والمستودعات، وصلات العرض، وغيرها من المنشآت والمشروعات الكبرى.

يتفق المصرف مع العميل الصانع في عقد الإستصناع على تزويد المصرف سلع أو أصول محدّدة المواصفات والتفاصيل، ضمن مدّة زمنيّة منصوص عنها في العقد، مقابل ثمن متفق عليه بين الطرفين. ويبيع المصرف هذه السلع أو الأصول بعد استلامها من الصانع، إلى عميلٍ مشتريٍّ بثمنٍ يتفق عليه المصرف مع العميل المشتري، ويتضمّن الثمن بالطبع ربح المصرف. ويلتزم العميل المشتري في عقد البيع، تسديد هذه القيمة إلى المصرف على أقساط يتمّ الإتفاق على قيمة كلّ منها وتاريخ تسديدها.

## ➤ السّلم

عقد السّلم من العقود المتوافقة مع الأحكام الشرعيّة الإسلاميّة. وتستخدمها المصارف الإسلاميّة في تمويل العملاء الذين يحتاجون إلى السيولة لإنتاج سلعة محدّدة التفاصيل والمواصفات من حيث الكميّة والنوعيّة والثمن ومكان التسليم، على أن يسلمها العميل المُنتج والبائع إلى المصرف المشتري، والذي دفع قيمة كميّة السلعة مقدّماً، في تاريخ أجل متفق عليه مُسبقاً مع باقي الشروط بين المصرف والعميل عند توقيع عقد السّلم.

ويعقد البنك الإسلامي اللبناني عقود السّلم على المنتجات الزراعيّة والمواد الأوليّة والسلع التجاريّة لمدّة تمويل تتراوح بين ثلاثة أشهر إلى سنة واحدة، حيث يقوم المصرف بدفع القيمة مقدّمًا لكامل قيمة العقد على أن يتمّ تسليم المعقود عليه في تاريخ آجل متّفق عليه بين المصرف والعميل.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-755310**

[www.lebaneseislamicbank.com.lb](http://www.lebaneseislamicbank.com.lb)

## 2- بنك البركة : Al Baraka Bank

### "البركة مهنتي"

يقدم بنك البركة ش.م.ل. بالتعاون مع شركة "أ.أ.ف.أس" (IFS) برنامج "البركة مهنتي" لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر وللأفراد من موظفين وأصحاب مهن حرة.

### مميزات وشروط البرنامج:

- مقدم الطلب لبناني الجنسية
- العمر بين 18 و 61 عاماً
- قيمة التمويل : من \$500 و لغاية \$15,000 حد اقصى
- عملة التمويل : ليرة لبنانية أو دولار أميركي
- الدفعة الأولى : صفر% للمشاريع القائمة
- 10% للمشاريع الجديدة
- العائد : بنسب مدروسة
- فترة السداد : من سنة و لغاية 4 سنوات
- الدفعة الشهرية : يراعى في تحديدها قدرة العميل على السداد على أن لا تتعدى ثلث الراتب/الدخل الشهري.
- طريقة السداد : دفعات شهرية متساوية مع فترة سماح مدتها شهر واحد

موظفو المصرف ومندوبو الشركة على دوام الإستعداد لتقديم النصح والإرشاد لتمكينكم من الحصول على التمويل المطلوب

لمزيد من المعلومات عن آلية وتقديم الطلب، يمكنكم:

✽ زيارة أحد فروع بنك البركة ش.م.ل. او الإتصال على الأرقام التالية :

الفرع الرئيسي فردان: 01/808008

طرابلس: 06/447911

شتورا: 08/546151

طريق الجديدة: 01/309791

صيда: 07/754477

حارة حريك: 01/543673

عرمون: 05/814005

أو

✽ زيارة مقر شركة "أ.ف.س" (IFS) في:

الحازمية جسر الباشا سنتر S&S ط4

أو الأتصال على الأرقام التالية:

05/956906 - 05/956916

ملاحظة:

يقوم مندوبي شركة "أ.ف.س" (IFS) وموظفيها بإستقبالكم ومساعدتكم على ملء الطلب.

01-748061/2/3/4/5

[www.al-baraka.com](http://www.al-baraka.com)

➤ **تمويل المشاريع**

تمويل المشاريع هو تمويل مشاريع طويلة الأجل على أساس هيكل مالي معقد حيث يتم استخدام الدين المشروع والإنصاف لتمويل المشروع. تمويل المشروع هو الهيكل الذي يعتمد في المقام الأول على دراسة جدوى المشروع والتدفقات النقدية للسداد. عادة، مخطط تمويل المشروع ينطوي على عدد من المستثمرين في رأس المال وكذلك البنوك التي تقدم التمويل للعملية. يتم تأمين التمويل عادة من قبل جميع أصول المشروع، بما في ذلك العقود المنتجة ليراداتها.

➤ **تمويل رأس المال التشغيلي**

تمويل رأس المال التشغيلي هو أمر حيوي لتطوير أي عمل تجاري. يتم استخدام رأس المال التشغيلي لتمويل الأنشطة التجارية اليومية. هو يساعد على الحفاظ على عملك منافس و مجدي. إذا كان لديك عقارات تجارية أو معدات تنتج دخلا لعملك ، يمكنك الحصول على تمويل رأس المال التشغيلي الذي يمكن أن يساعد في سداد الائتمانات أو الحسابات المستحقة الدفع، وتحرير الأموال لخلق فرص نمو. وعادة ما يتم دفع هذه الأنواع من التمويل وفق دفعات محددة دون الحاجة الى دفعات كبيرة. بمجرد الحصول على التمويل، سوف يتم تعزيز التدفق النقدي بطريقة تمكّنك من الاستفادة منها لتملك العقارات، توسيع تسهيلات جارية، بناء مكتب جديد، شراء معدات جديدة، وتحديد مدفوعات المورد. جميع أنواع الشركات مؤهلة للحصول على تمويل رأس المال التشغيلي، شريطة أن تكون متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

## ➤ تمويل الأصول

الأصول هي ضرورة لتمكين كل شركة من العمل. اكتساب هذه الأصول يؤدي إلى خفض الاحتياطات النقدية وترهق النمو في مجالات أخرى من العمل. يمكننا مساعدتك في الحصول على هذه الأصول دون إبطاء التدفق النقدي ، مما يسمح في التركيز على مجالات أخرى من النمو في العمل. يتم استخدام الأصول التي يجري شراؤها كضمان. سوف نقوم بشراء الأصول الخاصة بك مقدماً وبيعها لك بسعر متفق عليه يتضمّن ربحنا ، و الذي يمكن بيعه لاحقاً.

## ➤ تمويل العقد:

تمويل العقد هو خدمة مالية مصممة خصيصاً لمساعدة رجال الأعمال في تمويل أنشطتهم التجارية. استناداً إلى مبادئ الشريعة الإسلامية، هذا التسهيل يساعد في تمويل العقد الخاص بك ،بدءاً من مشاريع البنية التحتية لمشاريع جاهزة للعمل. كما يستخدم هذا النوع من التمويل للاستيراد والتصدير للتجارة. يمكن أن نساعدك من خلال تمويل نسبة من العقد الخاص بك بحيث سيكون لديك رأس المال التشغيلي طوال فترة المعاملة. تمويل العقد هو وسيلة ممتازة لزيادة التدفق النقدي للنمو السريع والشركات التي تم تأسيسها.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-309777**

[www.arabfinancehouse.com](http://www.arabfinancehouse.com)

## التمويل لدى مؤسسات التمويل اللبنانية

### 1- قرض AMEEN - أمين:

صمّم هذا القرض لأصحاب المشاريع المتناهية الصغر، الصغيرة والمتوسطة الحجم، فالقروض التجارية تساعد في تطوير وتوسيع النشاط التجاري للمقترض.

#### ➤ قرض AMEEN للمشاريع الصغيرة:

يتم تسليم القرض لجميع أنواع الأعمال من الأنشطة المنزلية إلى التجارة والخدمات والصناعات والزراعة. تتراوح قيمة القرض بين 300 و 5,000 دولار أمريكي مع مدة قرض تتراوح بين 4 أشهر إلى حد أقصى قدره 18 شهراً.

#### المستفيد من القرض:

- أي رجل / امرأة يملك / تملك أعمال تجارية صغيرة عمرها أكثر من سنة واحدة.
- موظفي القطاع العام و الخاص ذوي الدخل المنخفض.
- أي مواطن لبناني أو أجنبي حاصل على الإقامة الدائمة.
- على المتقدم بطلب القرض أن يكون قد أتمّ عمر الثامنة عشر.

#### الضمانات المطلوبة:

رهن و/ أو كفيل موظّف في القطاع العام أو الخاص، و/ أو ضامن ملىئ.

### ➤ قرض AMEEN للمشاريع الصغيرة و المتوسطة الحجم:

تمّ تصميم قرض المشاريع الصغيرة و المتوسّط الحجم لتحسين الأعمال التجارية للشركات الصغيرة و المتوسطة مع فترة سداد أطول تصل مدّتها الى 5 سنوات، و تتراوح قيمة القرض ما بين 5,000 و 15,000 دولار أميركي.

### المستفيد من القرض:

- أي رجل / امرأة يملك / تملك أعمال تجارية صغيرة عمرها أكثر من سنة واحدة.
- موظفي القطاع العام و الخاص ذوي الدخل المنخفض.
- أي مواطن لبناني أو أجنبي حاصل على الإقامة الدائمة.
- على المتقدم بطلب القرض أن يكون قد أتمّ عمر الثامنة عشر.

الضمانات المطلوبة: يمكن إمّا توفير رهن مادي و / أو كفيل من ذوي الدخل الثابت.

### ➤ قرض AMEEN لتكنولوجيا المعلومات و الاتصالات

يستهدف هذا القرض شركات التكنولوجيا و المعلومات و الاتصالات القائمة أو قيد الانشاء في المناطق الريفية و ضواحي المدن في لبنان. تتراوح قيمة القرض بين 300 و 10,000 دولار أميركي مع فترة سداد من 4 أشهر و يصل أقصاها الى 24 شهراً.

### المستفيد من القرض:

- أي رجل / امرأة يملك / تملك أعمال تجارية صغيرة في هذا القطاع لأكثر من سنة واحدة.
- أي رجل / امرأة يريد/ تريد البدء بالعمل الخاص في هذا القطاع.
- أي مواطن لبناني أو أجنبي حاصل على الإقامة الدائمة.
- أن يتراوح عمر طالب القرض بين 18 و 65 سنة.

### الضمانات المطلوبة:

ضمانة و/ أو كفيل موظف في القطاع العام أو الخاص، و/ أو ضامن مليئ.

### طرق استخدام القرض:

- أعمال الصيانة و التصليح
- بيع الاكسسوارات
- خدمة إعادة البيع
- منتدى المعرفة (خدمة الانترنت و أخصائي تعليم)
- تصميم المواقع الالكترونية
- استوديو الصور
- مشاريع تكنولوجيا المعلومات و الاتصالات قيد الإنشاء.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**05-959 859**

[www.ameen.com.lb](http://www.ameen.com.lb)

## 2- قرض KIVA:

أول قرض من نوعه في العالم لناحية القروض الشخصية من شخص لشخص، و ذلك لتحويل الأفراد الى أصحاب مشاريع فريدة من نوعها في مختلف أنحاء العالم. تتراوح قيمة القرض بين 300 و 1,200 دولار أميركي مع فترة سداد من 4 أشهر و تصل الى 12 شهراً. يقدم AMEEN قرض KIVA كمنتج مستقلّ لدعم المشاريع الصغيرة. أدمج AMEEN قرض KIVA ضمن عملياته التنظيمية، بما في ذلك التعاقد مع منسق مخصّص لإدارة قرض KIVA. مع 0% فائدة رأس المال، أصبح بإمكان AMEEN تقديم أقل معدلات فائدة على قروض KIVA مع قدرة صرف للقرض أسرع من أي قرض آخر.

## المستفيد من القرض:

- أي رجل / امرأة يملك / تملك مشروع صغيرة و يريد تطويره.
- أي مواطن لبناني أو أجنبي حاصل على الإقامة الدائمة.
- أن يتراوح عمر طالب القرض بين 18 و 65 سنة.

## الضمانات المطلوبة:

ضمانة و/ أو كفيل موظف في القطاع العام أو الخاص، و/ أو ضامن مليئ.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**05-959 859**

[www.kiva.org](http://www.kiva.org)

### 3- EMKAN - إمكان : القروض المتناهية الصغر والصغيرة:

#### نوع القروض:

- توسيع الأعمال (المعدّات، الأدوات، المواد و رأس المال العامل)

- التحسينات المنزلية البسيطة

- الشخصية / الاستهلاكية

الزبائن المستهدفون: المؤسسات الصغيرة و المشاريع الصغيرة، و الموظفون.

قيمة القرض: تتراوح بين 500,000 و 15,000,000 ليرة لبنانية

مدّة القرض: من 4 أشهر لغاية 36 شهراً

#### الشروط:

- أصحاب المشاريع الصغيرة القائمة منذ سنة أو أكثر

- موظّف (منذ سنة أو أكثر)

- السن بين 18 و 64 سنة

- لبناني الجنسية أو مقيم بصورة شرعية

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-814900**

[www.emkanfinance.com](http://www.emkanfinance.com)

#### 4 - ESFD القروض الصغيرة:

يلخص الجدول التالي المنتجين الموجودين و الاختلاف بينهما:

قروض الشركات الصغيرة و المتوسطة الحجم	
أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة الذين لا يستفيدون من قروض تجارية مع المصارف.	الفئة المستهدفة
كل القطاعات الاقتصادية المنتجة	القطاع الاقتصادي المستهدف
المصارف	الوسيط المالي
الليرة اللبنانية	العملة
لغاية 75 مليون ليرة لبنانية	الحد الأقصى للقرض
قائم و قيد التأسيس	وضع العمل
5 سنوات كحد أقصى مع امكانية الاستفادة من فترة سماح لغاية 12 شهراً	استحقاق القرض
رأس المال العامل و/أو رأس المال الثابت	نوع القرض
تختلف حسب المصرف. المعدل الوسطي 11.5%.	معدل الفائدة (بالليرة اللبنانية على أساس انخفاض الرصيد)
زيادة الدخل و/أو خلق فرص عمل	تأثير القرض
تحدّد على أساس دراسة جدوى المشروع ومنها الضمانات الشخصية، رهن عقاري(مسجل أو غير مسجل) وغيرها ...	الضمانات

\* لمزيد من المعلومات حول قرض ESFD PLUS راجع قروض بنك السوسيتيه جنرال صفحة 3

01-373 460www.esfd.cdr.gov.lb

بدأت المجموعة اللبنانية للتنمية - المجموعة عملياتها عام 1994 كبرنامج من Save the Children (USA) و مسجلة كمنظمة غير حكومية مستقلة عام 1998. بعد فترة أولية قدمت خلالها قروض جماعية للمرأة، أصبح لدى المجموعة منتجات للأفراد و المجموعة تخدم المرأة و الرجل. يقع المقر الرئيسي في بيروت مع امتداد ل 20 فرعاً في مختلف الأراضي اللبنانية. وصل عدد الزبائن الى 44,000 زبون من مختلف الجنسيات و الأصول في نهاية عام 2013.

**الرؤيا:** " تكون مؤسسة رائدة في إنشاء نظام مالي شامل حيث تتوفر الخدمات المالية المتنوعة للجميع في لبنان "

**الرسالة:** تعزيز التنمية المستدامة من خلال تحسين الظروف الاقتصادية والاجتماعية لذوي الدخل المحدود، لاسيما أصحاب المشاريع الصغيرة والنساء من خلال تقديم خدمات مالية وغير مالية على كامل الأراضي اللبنانية. وبالتالي المساهمة في الرفاه الوطني بدأت المجموعة أنشطة القروض الصغيرة من خلال تقديم مجموعة قروض حصراً للمرأة في المناطق الريفية أو شبه الحضرية. ثم أطلقت المجموعة عام 2001 برنامج الإقراض الفردي المرن الذي يشكل اليوم جوهر المنتجات المالية.

## المنتجات:

### 1- قرض اعمال والموظفين / تمويل المجموعة:

- مدّة القرض : من 6 الى 18 شهراً
- قيمة القرض: 300-3,000 دولار أميركي
- معدل الفائدة مسطح: (تتم مراجعة الأسعار حالياً)
- لا رسوم مسبقة
- تسديدات شهرية بدون فترة سماح
- الضمانة: أصول ثابتة أو ضمانات شخصية ( كفيل مدني أو مضمون، أو صاحب مشروع )
- الأهلية للقرض: خبرة في العمل لا تقلّ عن سنة واحدة

### 2- القرض الفردي / تمويل المجموعة:

- مدّة القرض : من 6 الى 24 شهراً
- قيمة القرض: 300-7,500 دولار أميركي
- معدل الفائدة مسطح: (تتم مراجعة الأسعار حالياً)
- لا رسوم مسبقة
- تسديدات شهرية بدون فترة سماح
- الضمانة: أصول ثابتة أو ضمانات شخصية ( كفيل مدني أو مضمون، أو صاحب مشروع )
- الأهلية للقرض: خبرة في العمل لا تقلّ عن سنة واحدة

### 3- قروض المجموعة/ تمويل المجموعة:

- مدّة القرض : من 6 الى 12 شهراً
- قيمة القرض: 200-2,000 دولار أميركي
- معدل الفائدة مسطح: (تتم مراجعة الأسعار حالياً)
- تسديدات شهرية بدون فترة سماح
- الضمانة: نظام التكافل (Solidarity system)
- الأهلية للقرض: مجموعة لا تقل عن 3 سيدات وخبرة في العمل لا تقلّ عن 6 أشهر.

### 4- قرض الليرة اللبنانية:

- مدّة القرض : من 6 الى 24 شهراً
- قيمة القرض: 500,000-7,500,000 ليرة لبنانية
- معدل فائدة مسطح: (تتم مراجعة الأسعار حالياً)
- تسديدات شهرية بدون فترة سماح
- الضمانة: أصول ثابتة أو ضمانات شخصية (كفيل مدني أو مضمون، أو صاحب مشروع)
- الأهلية للقرض: خبرة في العمل لا تقلّ عن سنة واحدة

اسم البرنامج	الفئة المستهدفة	القطاع	حجم القرض
كيفا	<ul style="list-style-type: none"> <li>أصحاب مهن حرة ( IL )</li> <li>جميع الجنسيات</li> </ul>	جميع القطاعات	من 200 الى 3,000
فيغا	<ul style="list-style-type: none"> <li>أصحاب مهن حرة</li> <li>( IL, GL, SME )</li> <li>الجنسية اللبنانية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>سياحة</li> <li>زراعة</li> <li>معلوماتية</li> </ul>	من 200 الى 15,000
هابيتات	<ul style="list-style-type: none"> <li>ذوي الدخل المحدود هدفهم</li> <li>تحسين المنزل</li> <li>الجنسية اللبنانية</li> <li>اجنبي(ة) متزوج(ة) من لبناني(ة)</li> </ul>	جميع القطاعات	من 500 الى 5,000
سيسكو	<ul style="list-style-type: none"> <li>أصحاب مهن حرة ( IL )</li> <li>اشخاص هدفهم انشاء مشاريع</li> <li>جميع الجنسيات</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>معلوماتية</li> <li>تكنولوجيا</li> </ul>	من 500 الى 10,000
مايكرو وورلد	<ul style="list-style-type: none"> <li>أصحاب مهن حرة ( IL, GL )</li> <li>جميع الجنسيات</li> </ul>	جميع القطاعات	من 200 الى 1,500
التمويل الإسلامي	<ul style="list-style-type: none"> <li>ذوي الدخل المحدود هدفهم</li> <li>المرابحة، الاجارة</li> <li>جميع الجنسيات</li> </ul>	جميع القطاعات	من 500 الى 15,000 الى 3,000
قرض ذوي الاحتياجات الخاصة	<ul style="list-style-type: none"> <li>أصحاب مهن حرة</li> </ul>	جميع القطاعات	من 500 الى 7,500
القرض الفردي المتوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>أصحاب مهن حرة</li> <li>جميع الجنسيات مع التشديد على ثبات الإقامة</li> </ul>	جميع القطاعات	من 5,500 الى 15,000

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على: [www.almajmoua.org](http://www.almajmoua.org) / 01-369 269

## 6- الجمعية المهنية للمساعدة المتبادلة (AEP) Professional Mutual Aid Association

تأسست AEP في عام 1984 من قبل مجموعة من رجال الأعمال والمصرفيين والمختصين الاجتماعيين. تهدف AEP الى الدعم المالي والمشاريع الإنسانية التي تستهدف تعزيز وظيفة اقتصادية تؤمن الاستقلالية الذاتية التدريجية لكل إنسان.

تعطى الأولوية لكل مقدم طلب:

- غير قادر على الحصول على تمويل من بنك تجاري
- مسؤول مالياً عن أسرة (معيل)
- مقدم مشروع مجدي، مريح، و منتج
- لديه بعض الخبرة المهنية ذات صلة مع المشروع
- يمكن أن يوفر ضمانات كافية

### خصائص القرض:

- الحد الأقصى للقرض لكل عائلة هو حالياً 5,000 دولار أميركي.
- معدل الفائدة هو 8%
- تتضمن الفائدة قيم كلفة الملف.
- تتراوح فترة السداد بين 10 و 36 شهراً.
- معدل السداد يختلف وفقاً لدراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

### الوضع الشخصي لطالب القرض:

طالب القرض، أعزب أو متزوج، ذكراً كان أو أنثى يجب أن يكون معيلاً:

- الزوجة (أو الزوج)، و / أو الأطفال المعدمين.
- أو الأب و / أو الأم دون دون أي امكانيات مادية ودون أي دعم.
- أو الإخوة و / أو الأخوات ذوي الموارد غير الكافية.
- يجب أن يكون عمره أكثر من 21 سنة أو أقل من 60 سنة. إذا كان العمر ما بين 60 و 65 سنة، وهو قريب بالغ (ابن، ابنة، أخ أو أخت) يجب أن يتشارك في التوقيع على الفواتير معه.
- يجب توافر ضامناً من ذوي الأخلاق و المصادقية.
- يجب أن يكون لديه/ها الخبرة اللازمة لهذا المشروع، شرط أن تكون مدة هذه التجربة مرتبطة بنوع المشروع و محيط مكان العمل.
- يجب توفير، إذا لزم الأمر، تفويض رسمي يسمح له ممارسة عمله.

### الوضع المالي للطالب القرض:

- صاحب دخل محدود أو متوسط.
- تعدّر الحصول على قرض من أحد البنوك التجارية.
- يجب عدم استخدام ASP للاستفادة من التسهيلات التي يقدمها القرض.
- تمويل شخصي نسبته 25% من تكلفة المشروع.

- تأمين ضمانة مقبولة من قبل وكالة حماية البيئة:
- عقار تساوي قيمته ضعف مبلغ القرض (يملك منه 2400 سهم مع سند ملكية سليم).
- ممتلكات شخصية (مجوهرات، على سبيل المثال) توازي قيمتها على الأقل قيمة القرض مع الفائدة.
- سحب ثلث راتب ضامن موثوق به. يجب أن يعادل هذا الثلث قيمة كل سند يتم دفعه من قبل المقترض.
- كفالة مصرفية تغطّي قيمة القرض والفائدة.

### ملاحظة:

يجب على المقترض مسك الدفاتر المحاسبية اللازمة للمشروع و التي تكون بمتناول الشخص المسؤول عن الدعم من قبل AEP.

### خصائص تمويل المشاريع

#### مواصفات المشروع:

- قابل للتحقيق في وضع البلد و المنطقة حيث سيتم تنفيذه.
- منتج، أي جزء من القطاعات التالية:
- القطاعات الأساسية: الزراعة ، تربية النحل والماشية والدواجن.
- القطاعات الثانوية: الصناعات الخفيفة
- القطاعات الثالثة: التجارة مع جانب إنتاجي (مثل محل بقالة حيث يتمّ تصنيع منتجات الألبان، العصير...).
- يدرّ فوائد حقيقية، استنادا إلى دراسة الجدوى الاقتصادية توافق عليها إدارة AEP.

## لا يجوز استخدام القرض:

- لتسديد ديون متعلّقة بالمشروع أو أي غرض آخر.
  - تمويل مشروع اعتمد بالفعل ونفّذ من قبل طالب القرض، دون تشاور مسبق مع وكالة حماية البيئة.
  - تمويل مشروع لا يعمل فعلاً فيه المقترض (بالإضافة إلى الإشراف أو التنفيذ).
  - مصلحة أحد أعضاء الفريق التنفيذي أو الفريق الإقليمي.
  - أهداف غير مهنية (شراء أو إصلاح أو تأثيث منزل، دفع الرسوم الدراسية؛ الاستشفاء....).
  - شراء لوحة سيارة في السوق السوداء (أي خارج الدائرة الحكومية ذات الصلة).
- لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

[www.aep.org.lb](http://www.aep.org.lb)

## 7- مؤسسة مخزومي:

تعريف عن مؤسسة مخزومي:

مؤسسة مخزومي تأسست سنة 1997، هي مؤسسة انمائية خيرية لاتتوخى الربح مسجلة تحت رقم 22/AD بموجب قرار من وزارة الداخلية لتعمل بشكل رسمي حسب النظام الاساسي للمؤسسة. أسسها المهندس فؤاد مخزومي وترأسها السيدة ميم خزومي.

خدمات برنامج القروض في مؤسسة مخزومي:

### خدمات مالية :

- قروض مالية متنوعة تتراوح من \$300 إلى \$10000، ويجري تسديدها خلال فترة تمتد من 6 أشهر إلى 36 شهراً:

- قروض لأصحاب المشاريع
- قروض للموظفين
- قروض للمعلوماتية
- قرض الأم

- تأمين على الحياة

### خدمات غير مالية:

- دورات تدريبية لتنمية المهارات الشخصية والإدارية
- محاضرات حول فوائد البرنامج
- معارض سنوية لمنتجات المستفيدين من البرنامج

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-361913**

[www.makhzoumi-foundation.org](http://www.makhzoumi-foundation.org)

## VITAS - 8

المجتمعات العالمية (Global Communities) (CHF الدولية سابقاً) قد خلقت شركة قابضة - مجموعة VITAS - لتحسين أثرها طويل الأمد على العائلات والشركات والمجتمعات المحلية من خلال توفير الخدمات المالية.

VITAS يرسخ أصول المجتمعات العالمية المسجلة محلياً كشركات تمويل صغيرة تحت سقف واحد، ما يتيح للمجتمعات العالمية زيادة امكانية الوصول إلى موارد تمويل تجارية بما في ذلك الديون والاستثمارات في الأسهم، فضلاً عن منح المساعدة التقنية. هذه الموارد تسمح للمجتمعات العالمية تحسين وتوسيع نطاق العمليات القائمة والبحث عن مجالات جديدة حيث يمكن إحداث فرقاً حقيقياً ودائماً.

### المنتجات:

#### VITAS-1 القروض الشخصية (للأفراد و العائلات)

##### أ- قرض الاستهلاك

القرض الشخصي VITAS يستهدف مجموعة واسعة من الاستهلاكات الشخصية بما في ذلك حفلات الزفاف، وشراء سيارة، والسفر والتعليم والرعاية الصحية.

تتراوح قيمة القرض بين 300 و 5,000 دولار أميركي

## ب- قرض الإسكان

قرض الإسكان لتحسين مكان إقامة مقدم الطلب يهدف الى تجديد، وإعادة بناء وترميم أو توسيع مباني الإقامة.

- تتراوح قيمة القرض لتحسين السكن بين 300 و 5,000 دولار أميركي
- تتراوح قيمة قرض السكن الإضافي لعملية أوسع من التجديدات و البناء بين 5,100 و 15,000 دولار أميركي

## 2- VITAS قرض الشركات (صمّم خصيصاً لمساعدة الشركات على تحقيق النجاح)

### ➤ القروض التجارية:

قروض قصيرة الأجل مصمّمة للعملاء ذوي الشركات الصغيرة أو متناهية الصغر المستخدمة في أغراض التوسع و / أو التعديل في مساحة العمل، شراء المعدات وتجديد رأس المال العامل. القروض تساعد على التحسين، التطوير أو التمويل الزراعي، الصناعي، والأعمال التجارية والعمالة.

- قرض VITAS للمشاريع المتناهية الصغر: تتراوح بين 300 و 5,000 دولار أميركي

- قرض VITAS للمشاريع الصغيرة: تتراوح بين 5,100 و 15,000 دولار أميركي

### أنواع القروض المتاحة:

- قرض الأصول الثابتة

- قرض رأس المال العامل

- قرض الأعمال المبتدئة

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على: 05-959859

[www.vitaslebanon.com](http://www.vitaslebanon.com)

## 9- أونروا للقروض الصغيرة (UNRWA):

يقدم قسم التمويل الصغير لدى الأونروا فرص توليد الدخل لللاجئين الفلسطينيين، فضلاً عن غيرها من المجموعات الفقيرة أو المهمشة التي تعيش و تعمل بالقرب منهم.

يمدّ هذا القسم الائتمان والخدمات المالية المكّملة لأصحاب الأعمال الصغيرة، أصحاب المشاريع الصغيرة والأسر. هذه الاستثمارات تساهم في دعم وخلق فرص عمل، الحد من الفقر، وتمكين عملائنا لا سيّما النساء والشباب منهم.

### المنتجات والخدمات:

طوّر قسم التمويلات الصغيرة مجموعة من القروض لتلبية احتياجات اللاجئين المختلفة. تستهدف هذه القروض الأسر، الشركات الصغيرة والمشاريع الصغيرة، و تدعم استثمار و استهلاك الأسرة في التعليم، الصحة والإسكان.

### ➤ مبادرتي - قرض المشاريع المبتدئة للشباب - Mubadarati – Youth Startup Loan

#### :(YSL)

عام 2012، أطلقت الأونروا بالتعاون مع Silatech قرض جديد مبتكر للشباب يدعى مبادرتي Mubadarati. هذا القرض متاح للشبان والنساء الذين تتراوح أعمارهم بين 18-30 سنة، و ذلك لبدء أعمال تجارية جديدة تؤمن العمالة الذاتية كما و تخلق فرص العمل للآخرين. أطلق هذا القرض بدايةً في الضفة الغربية وقطاع غزة، ثم أصبح متاحاً في الأردن وسوريا. مبادرتي هو قرض الشباب للبدء في المشاريع الأولى من نوعه في المنطقة.

### ➤ Small-scale enterprise lending (SSE) قرض المشاريع الصغيرة الحجم

هذا القرض هو أقدم منتجات قسم التمويل الأصغر. يهدف بصورة مباشرة إلى تعزيز التنمية الاقتصادية وخلق فرص العمل. قيمة القرض كبيرة نسبياً، تتراوح بين 3,000 إلى 75,000 دولار أمريكي، وعادة ما تدعم الاستثمارات الرأسمالية والتحديث والتوسع في السوق. يتم التركيز الآن بشكل متزايد على منتجات الإقراض الأخرى.

### ➤ Solidarity group lending (SGL) الإقراض الجماعي التضامني

تم تصميم هذا القرض لمجموعات من السيدات الرائدات في الأعمال اللواتي يتحملن مسؤولية السداد بشكل جماعي. تتراوح قيمة القرض بين 400 إلى 5,000 دولار أمريكي. يدعم SGL استدامة المشاريع، فضلاً عن إنفاق الأسر على التعليم والصحة، والاحتياجات الأساسية.

### ➤ Women's household credit (WHC) القرض المنزلي للمرأة

هذا التكيّف من القرض التضامني يستوعب المشاريع المنزلية من قبل النساء ممّا يسمح لهم ببناء أصول أسرية للاستخدام التجاري. تم تجربة هذا القرض لأول مرة في سوريا. وخلافاً لل SGL، فإنه ليس قرض جماعي.

عام 2008، تراوحت قيمة القرض وسطياً من 500 إلى 800 دولار أمريكي.

### ➤ قرض المشاريع الصغيرة (MEC) Micro-enterprise credit

يستهدف هذا المنتج الغالبية العظمى من الشركات الإقليمية التي توظف أقل من خمسة عمال، الذين معظمهم ليس لديهم إمكانية الحصول على الائتمان الرسمي وعرضة للصدمات. قروض MEC تتراوح بين 300 و 8,500 دولار أمريكي. تساعد هذه القروض الشركات في بناء والحفاظ على احتياطات رأس المال العامل القصير الأجل.

### ➤ قرض المشاريع الصغيرة الإضافي (MEC +) Micro-Enterprise credit plus

غالباً ما تطلب المشاريع الصغيرة الناجحة و الناضجة قرضاً أكبر مع فترات سداد ممدّدة لمواصلة توسيع رأس المال وزيادة فرص العمل. لذلك نقدّم قرض MEC + للمقترضين الذين أظهروا قدرة على السداد على مدى ثلاث دورات من القرض، وإلى مؤسسات أكثر رسمية. هذا المنتج هو عنصر هام في نموّنا في الضفة الغربية والأردن، كما هو متاح في غزة أيضاً.

### ➤ القرض الاستهلاكي (CLP) Consumer loan product

هو قرض شخصي للعائلات من الطبقة العاملة التي لا تستطيع الحصول على الائتمان المصرفي. يهدف هذا القرض إلى مساعدتهم على استعادة الأصول المنزلية التي بيعت للتصدّي للبطالة، الأمراض، أو النفقات الاجتماعية لمرة واحدة، مثل حفلات الزفاف والجنازات. سقف القرض يبلغ ثلاثة أضعاف الراتب الشهري للعميل.

### ➤ قرض الإسكان (HLP) Housing loan product

هو قرض لمساعدة الأسر التي لا تتمتع بأي تسهيلات رهن عقاري لتحسين، توسيع أو الحصول على سكن. تتراوح قيمة القرض من 3,000 إلى 15,000 دولار أمريكي. تمت تجربة HLP بنجاح في غزة عام 2006، وامتدت إلى الضفة الغربية عام 2008.

### ➤ التدريب على الأعمال في المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم (SMET) Small and medium enterprise business training

يدير القسم برنامجاً تدريبياً لأصحاب الأعمال الصغيرة في غزة في موضوعات مثل مسك الدفاتر، الضرائب، والكمبيوتر والتجارة الإلكترونية. تدفع التكاليف المباشرة لكل دورة من قبل المشاركين، و تغطّي الجهات المانحة النفقات العامة المتبقية. شارك 12,600 مبادر الى الأعمال في 581 دورة تدريبية منذ عام 1995.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-840490**

[www.unrwa.org](http://www.unrwa.org)

## 10- الجامعة العربية للمرأة الفلسطينية PAWL :

الإتحاد النسائي العربي الفلسطيني (PAWL) هي منظمة غير حكومية لا تبغي الربح. تأسست في لبنان من قبل مجموعة ناشطة من النساء الفلسطينيات واللبنانيات عام 1950، و أصبحت مسجلة رسمياً عام 1956 (رقم التسجيل. 1180). تعمل المنظمة على تلبية حاجات الشعب الفلسطيني الذي يعيش في ظلّ ظروف اجتماعية واقتصادية وإنسانية صعبة للغاية. من هناك، بدأت PAWL رحلتها الطويلة نحو هدفها: "تعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمجتمعات الفلسطينية في لبنان".

اعتمدت PAWL المعايير الدولية لتنمية المجتمع من خلال استيعاب أنشطة القروض الصغيرة اعتباراً من عام 2001. ومنذ ذلك الحين، بنت PAWL قدراتها وطوّرتها لتكون من بين أوائل المنظمات غير الحكومية التي تقدّم الخدمات المالية إلى المجتمعات الفلسطينية في لبنان.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-741356**

[www.pawl-lb.org](http://www.pawl-lb.org)

## **11- جمعية تنمية المناطق الريفية: Association for the Deveelopment of Rural Areas**

بدأ نشاط الجمعية في أوائل عام 1990 حيث أطلق بعض المؤسسين، الذين جاؤا أصلاً من مدينة صور، العديد من المبادرات بطريقة غير رسمية. بحلول عام 1998، تم تسجيل ADR رسمياً في وزارة الداخلية اللبنانية. أتاح التمويل المؤسسي من المصادر الدولية والوطنية للجمعية زيادة مجالات التدخل و وضع برنامجين رسميين: القروض الصغيرة والتدريب المهني.

بالشراكة مع المفوضية الأوروبية (EC)، وبدعم من واحد من أكبر المصارف اللبنانية، بنك عودة، أطلقت ADR برنامج القروض الصغيرة في منطقة جنوب لبنان في عام 1999. وكانت المنح الواردة من المفوضية الأوروبية يتم صرفها في جميع أنحاء صور، بنت جبيل، مرجعيون، وحاصبيا.

- **قروض المشاريع:** لتمويل انشاء، تحسين، أو التوسع في المشاريع الصغيرة القائمة و قيد التأسيس.

- **قروض تحسين المنزل:** لتمويل تحديث و تجديد منازل أصحاب المشاريع الصغيرة و العمال ذوي الدخل المنخفض.

- **القروض الشخصية:** لتمويل المساعي الشخصية لأصحاب المشاريع الصغيرة و العمال ذوي الدخل المنخفض، مثل تعليم أبنائهم، تكاليف وسيلة نقلهم من و إلى عملهم، معدات تكنولوجيا المعلومات و الاتصالات، الخ. كل ذلك يهدف الى تحسين نوعية الحياة للمقترض و عائلته.

### خصائص القرض:

- قيمة القرض: تتراوح بين 500 إلى 7,000 دولار أميركي، بناءً على نوع القرض والغرض منه.
- مدة القرض: من 6 إلى 24 شهراً (تصل إلى 30 شهراً لقروض الزراعة)
- رسوم القرض: فائدة سنوية 12% مسطحة تدفع شهرياً، بالإضافة إلى 3% من قيمة القرض كدفعة مسبقة.
- فترة السداد: يدفع أصل الدين والفائدة شهرياً.

### معايير الأهلية القرض:

- عمر المقترض: 18-62 سنة
- أنشئت المؤسسة منذ ما لا يقل عن سنة واحدة
- الضمانة: كفالة موظف في القطاع العام أو الخاص

### المستندات المطلوبة:

- نسخة عن بطاقة الهوية
  - إفادة سكن من مختار
  - إفادة راتب حديثة / قسيمة دفع من صاحب العمل
- عام 2007 وقعت ADR مذكرة تفاهم مع لبيان بوست SAL، المتعهد الخاص لخدمات البريد الوطنية في لبنان، والذي يسمح للمقترضين تسديد الدفعات في فروع لبيان بوست في جميع أنحاء البلاد، بالإضافة إلى مكاتب ADR.

رسوم القرض:

- فائدة سنوية: 12% مسطحة تدفع شهرياً

- عمولة على الملف: 3%

- 10 دولارات رسم التأمين على الحياة و يدفع مقدماً.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-742046**

[www.adr.org.lb](http://www.adr.org.lb)

## 12- التعاونية اللبنانية للتنمية LCD:

توفّر التعاونية اللبنانية للتنمية قروض صغيرة و متوسطة الحجم للأفراد و مشاريع الانتاج الجماعية المنفّذة في المناطق الريفية اللبنانية و ضواحيها.

هذه القروض هي مخصّصة للزبائن التابعين للطائفة المسيحية المقيمين أو النازحين من مناطقهم. توفّر هذه القروض للنازحين فرصة العودة الى مناطقهم بغية إقامة مشاريع، خلق أنشطة اقتصادية و اكتساب الربح.

### المشاريع المموّلة:

1. المشاريع الزراعية: - الموشي و الدواجن

- المنتجات الزراعية ( البيوت البلاستيكية، زراعة الاراضي)

- معدات زراعية ( تراكتور و غيره)

2. الأعمال التجارية: - الأعمال الخشبية

- التجارة

- النقل

- غيرها

### برامج التمويل:

➤ البرنامج أ: البرامج المموّلة بالدولار الأميركي:

- نوع المشاريع: الصناعات الزراعية، السياحة، الصناعة، الخدمات و تكنولوجيا المعلومات و الاتصالات

- الأعمال القائمة أو قيد الانشاء

- قيمة القرض: تصل لغاية \$20,000

- معدل الفائدة: 6.5%

- فترة سماح تصل لغاية 6 أشهر

- فترة السداد: تصل لغاية 5 سنوات

- أقساط شهرية أو موسمية

➤ البرنامج ب: المشاريع الممولة بالليرة اللبنانية:

الخصائص:

- نوع المشاريع: الصناعات الزراعية، السياحة، الصناعة، الخدمات و تكنولوجيا المعلومات و الاتصالات

- الأعمال القائمة أو قيد الانشاء

- قيمة القرض: تصل لغاية 20 مليون ليرة لبنانية

- معدل الفائدة: 6.5%

- فترة سماح تصل لغاية 6 أشهر

- فترة السداد: تصل لغاية 5 سنوات

- أقساط شهرية أو موسمية

## المستندات المطلوبة:

- سجل الولادة

- افادة راتب ( اذا كان المقترض يتقاضى راتب)

- دراسة جدوى اقتصادية للمشروع

## الضمانات المطلوبة:

- بوليصة تأمين على الحياة

- رهن عقاري ( معفى من الضرائب حسب القانون : كون LCD تعاونية)

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**04-713544**

[www.coopclld.org](http://www.coopclld.org)

## القروض المدعومة

### قرض كفالات:

كفالات هي شركة خاصة مالية لبنانية تعنى بالشأن العام الذي يساعد المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم (المشاريع الصغيرة والمتوسطة) للوصول إلى بنوك التمويل التجارية. كفالات تساعد الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال توفير ضمانات القرض على أساس خطط العمل / دراسات الجدوى التي تظهر جدوى النشاط التجاري المقترح. تضمن عملياتها طلبات القروض التي سيتم تقديمها من قبل المصارف اللبنانية إلى الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم التي تزاوّل أنشطتها في جميع أنحاء لبنان.

كفالات تستهدف الشركات الصغيرة و المتوسطة الحجم، المبتدئة، و المبتكرة التي تنتمي إلى واحدة من القطاعات الاقتصادية التالية:

- الصناعة
- الزراعة
- السياحة
- الصناعات اليدوية
- التكنولوجيا

ملاحظة: لا تستثنى شركة كفالات المؤسسات المتناهية الصغر أو الأفراد الذين بحاجة لقروض صغيرة لا تتعدى قيمتها ال 5 ملايين ليرة لبنانية.

كفالات	كفالات	الطاقة	الطاقة	كفالات	كفالات	كفالات	كفالات	كفالات	
للمزارع الصغيرة	للأشجار المثمرة	المتجددة (توليد للبيع)	المتجددة (توليد للاستخدام الخاص)	توفير الطاقة	الابتكار أو المشاريع قيد التأسيس	المبتكر	الإضافي	الأساسي	
سنة من أرباح سندات الخزينة + 3 مدعومة من مصرف لبنان لغاية 4.5% * 40%									معدل الفائدة
متراكمة	متراكمة	متراكمة	متراكمة	متراكمة	متراكمة	متراكمة	متراكمة	متراكمة	طريقة حساب الفائدة
لغاية 84	لغاية 120	لغاية 180	لغاية 180	لغاية 120	لغاية 84	لغاية 60	لغاية 84	لغاية 84	مدة القرض (بالشهر)
لغاية 65 مليون	لغاية 480 مليون	لغاية 1,320 مليون	لغاية 600 مليون	لغاية 600 مليون	لغاية 650 مليون	لغاية 300 مليون	لغاية 600 مليون	لغاية 300 مليون	قيمة القرض
إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	إجمالي المبلغ	الصرف
كل حالة على حدة، حد أقصى 21 يوم									الوقت اللازم للمعاملة
الليرة اللبنانية، الدولار الأمريكي أو أية عملة قابلة للتحويل ( فقط بالليرة اللبنانية لكفالات الابتكار )									العملة
65 مليون	480 مليون	1,320 مليون	600 مليون	600 مليون	650 مليون	300 مليون	600 مليون	300 مليون	الحد الأقصى لأول قرض

85	75	85	85	85	90	90	85	75	ضمانة كفالات %
تقريباً 400,000 ليرة لبنانية حسب المصرف	مصاريف الملف								
0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	رسم الطابع المالي
على المبلغ المضمون 2.5%									رسوم العمولة
حسب المصرف 0.2%									الرسوم المصرفية
من 6 الى 12	36	36	24	12	من 6 الى 12	من 6 الى 12	من 6 الى 12	من 6 الى 12	فترة السماح (بالأشهر)
من خلال المصارف المتعاونة									طريقة دفع القرض
لدى المصارف المتعاونة									تسديد القرض
شهرية	وتيرة التسديدات								
كفالات	كفالات (أو أية ضمانة أخرى)	الضامنين							

شروط القرض:

الجنسية	ليس ضرورياً أن يكون المقترض لبنانياً، إنّما ينبغي أن يُسجّل و يُمارس النشاط التجاري في لبنان
العمر	فوق ال 18
الجنس	ذكر / أنثى
الدخل الأسري	لا يوجد شروط ، إنّما يجب إظهار الإكتفاء
عدد الموظفين	أقلّ من 40
المشروع	<ul style="list-style-type: none"> <li>- كل أنواع المشاريع بالنسبة لكفالات الأساسي</li> <li>- المشاريع الصغير و المتوسطة الحجم القائمة و تلك التقليدية قيد التأسيس بالنسبة لكفالات الإضافي</li> <li>- المشاريع قيد التأسيس المبتكرة بالنسبة لكفالات المبتكر</li> </ul>
الوضع القانوني	يجب أن يكون العمل التجاري مسجلاً كشركة بالنسبة لكفالات الاضافي و المبتكر. و لا توجد شروط محدّدة بالنسبة لكفالات الأساسي، و يجب أن يكون لديهم تصريحاً قانونياً عند الأقتضاء
قطاع العمل	الصناعة / الزراعة / الصناعات اليدوية / السياحة / التكنولوجيا
استخدام القرض	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شراء معدّات و سلع رأسمالية</li> <li>- تحديث المصنع، والتوسيع، وما إلى ذلك</li> <li>- شراء المواد الخام، رأس المال التشغيلي، ورسوم الاستشارات</li> <li>- أنشطة الترويج والتسويق، مثل المشاركة في صالات العرض، المعارض الدولية وما إلى ذلك</li> <li>- البحث والتطوير</li> <li>- الأهداف الاستراتيجية الأخرى التي تصب في مصلحة الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم والشركات المبتدئة.</li> </ul>

## ➤ كيفية تقديم الطلب

### الخطوة الاولى: تحضير الملف

يتم معالجة الملف المكتمل بوقت اسرع !

إنّ جميع برامج شركة كفالات تتطلب وجود مستندات مشتركة، على سبيل المثال لا الحصر :

- 1- دراسة جدوى اقتصادية كاملة تظهر خصائص المشروع، والتدفق النقدي المتوقع وذلك لمدة القرض
- 2- عروض اسعار.
- 3- عقد ايجار لموقع المشروع و/أو افادة عقارية حديثة.
- 4- بيانات بالاوزاع المالية أو الميزانيات للسنوات الثلاث الاخيرة.
- 5- طلب مرحلة أولى، او رخصة استثمار، أو إذن مباشرة من الدوائر المختصة.
- 6- بطاقة هوية المقترض/ الشركاء، اذاعة تجارية، النظام الاساسي للشركة (يظهر حق الاستدانة ووضح).

يمكن طلب مستندات خاصة اضافية للمشروع ضمن بعض برامج كفالات . لمعلومات اضافية عن المستندات المطلوبة، يمكن مراجعة صفحة المستندات المطلوبة لكل برنامج على موقعنا الالكتروني هذا او مراجعة المصرف.

## الخطوة الثانية: تقديم الطلب الى المصرف

يمكن الحصول على التمويل من أي مصرف عامل في لبنان. يمكن التوجه بالطلب الى مصرف واحد أو أكثر وتقديم الطلب ضمن برامج شركة كفالات. سيطلب المصرف من المقترض توقيع بعض المستندات و منها نموذج "طلب كفالة".

## الخطوة الثالثة: الحصول على الموافقة

فقط بعد الحصول على موافقة المصرف و شركة كفالات يوقع المقترض عقد القرض مع المصرف.

## الخطوة الرابعة: بدء تنفيذ المشروع:

بعد الحصول على موافقة شركة كفالات والمصرف معاً، يمكن البدء بصرف القرض .

➤ مسار الملف:

## المرحلة الاولى : استلام الطلب من قبل المصرف

عند اكتمال جميع المستندات وتوقيع النماذج المطلوبة، يقوم المصرف ببدء معالجة الملف. يمكن للمصرف طلب مستندات اضافية اخرى.

## المرحلة الثانية: يحل المصرف الطلب انتمانياً"

يدرس المصرف الملف وفقاً لشروط ولسياسة التسليف المتبعة من قبله. لا تتدخل شركة كفالات بقرار المصرف الائتماني .اذا تم رفض الملف من مصرف ما، يمكن للمقترض تقديم الطلب الى مصرف آخر. وفي حال موافقة المصرف على الطلب، يتم تحويل الملف الى شركة كفالات للدراسة.

### المرحلة الثالثة: كفالات تدرس الملف

تقوم شركة كفالات بقبول أو رفض الملف مرتكزة بقرارها على دراسة الجدوى و خطة المشروع و إمكانية التسديد. قد تحدد شركة كفالات شروطاً " لموافقتها. تلتزم كفالات اصدار قرارها خلال فترة أقصاها ثلاثة أسابيع من تاريخ استلام الملف شرط أن يكون مستوفياً كافة الشروط المطلوبة.

### المرحلة الرابعة : صرف القرض

عند موافقة شركة كفالات، واستيفاء كافة الشروط المطلوبة ، تقوم كفالات بإصدار كفالة لصالح المصرف. عندها فقط يمكن للمقترض سحب القرض وفقاً للدراسة المقدمة.

لمزيد من المعلومات يمكنك التواصل على:

**01-341300/1/2**

**[www.kafalat.com.lb](http://www.kafalat.com.lb)**